



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 4/10/2011

DELIBERAZIONE N.233/3

Convocato mediante lettera del 26/9/2011 con prot. n.15154, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione. integrato con nota del 30/9/2011, n. 15360 di prot., trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **DISTRETTO DI NUORO - RECUPERO MOROSITÀ MANCATO PAGAMENTO RATE IN CONTO PREZZO ALLOGGI CEDUTI - AVVIO AZIONE LEGALE.**

Il Presidente illustra l'argomento.

Il Consiglio, dopo breve discussione, decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa: *"CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;"*
- nel dispositivo: *"di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni"*

sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare riferendo espressamente al Consiglio almeno semestralmente”.

- Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente, approvato con D.P.G.R. n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 2206 del 8/4/2010, nota prot. n. 6254 del 19/10/2010 e prot. n. 2862 del 3/5/2011, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative al mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti siti nel Distretto di Nuoro, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti acquirenti:

1) XXXX XXXX

Situazione contabile al 6/4/2010: **€ 3.974,69**

Contratto di vendita stipulato in data: 3 aprile 1998:

Alloggio sito in Bosa XXXX XXXX XX;

2) XXXX XXXX

Situazione contabile al 6/4/2010: **€ 12.109,49**

Contratto di vendita stipulato in data: 30 settembre 1999:

Alloggio sito in Bosa XXXX XXXX XX;

3) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 **€ 4.759,81**

Contratto di vendita stipulato in data: 14 giugno 2000:

Alloggio sito in Siniscola XXXX XXXX XX;

4) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 **€ 6.743,36**

Contratto di vendita stipulato in data: 19 maggio 1999:

Alloggio sito in Tortolì XXXX XXXX XX;

5) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 **€ 3.870,26**

Contratto di vendita stipulato in data: 4 novembre 1999:

Alloggio sito in Suni XXXX XXXX XX;

6) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 **€ 2.192,07**

Contratto di vendita stipulato in data: 20 maggio 1999;

Alloggio sito in Orgosolo XXXX XXXX XX;

7) XXXX XXXX

Situazione contabile al / /2011: € 1.844,40

Contratto di vendita stipulato in data: 9 maggio 2006;

Alloggio sito in Arzana XXXX XXXX XX;

8) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011: € 3.800,01

Contratto di vendita stipulato in data: 12 maggio 1997;

Alloggio sito in Isili XXXX XXXX XX;

9) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 € 1.028,91

Contratto di vendita stipulato in data: 24 giugno 2003;

Alloggio sito in Nuoro XXXX XXXX XX;

10) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 € 880,25

Contratto di vendita stipulato in data: 14 febbraio 2003;

Alloggio sito in Nuoro XXXX XXXX XX;

11) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 € 2.255,00

Contratto di vendita stipulato in data: 21 maggio 2001;

Alloggio sito in Macomer XXXX XXXX XX;

12) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 € 1.082,57

Contratto di vendita stipulato in data: 24 novembre 1989;

Alloggio sito in Orosei XXXX XXXX XX;

13) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 € 734,60

Contratto di vendita stipulato in data: 18 gennaio 2008;

Alloggio sito in Isili XXXX XXXX XX;

14) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 € 288,17

Contratto di vendita stipulato in data: 4 maggio 1999;

Alloggio sito in Nurri XXXX XXXX XX;

15) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011 € 2.939,40

Contratto di vendita stipulato in data: 16 gennaio 2008;

Alloggio sito in Orotelli XXXX XXXX XX;

16) XXXX XXXX

Situazione contabile al 27/9/2011

€ 20.328,49

Contratto di vendita stipulato in data: 10 marzo 1997;

Alloggio sito in Nuoro XXXX XXXX XX;

PRESO ATTO che, in relazione a ciascuno contratto di vendita, a garanzia del pagamento del residuo prezzo, è stata iscritta a favore dell'Azienda ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c.c., secondo quanto disposto dalla L. 560/1993, all'art. 1 comma 12, lett. b, e che pertanto l'Azienda è già in possesso del titolo per agire esecutivamente nei confronti dei sopra elencati acquirenti;

ATTESO che il Distretto di Nuoro ha ritualmente provveduto a diffidare detti soggetti al fine di interrompere la prescrizione del diritto di credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;"

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti, in relazione ai contratti di vendita in premessa individuati: **(OMISSIS)**;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare riferendo espressamente al Consiglio almeno semestralmente;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 4/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)