



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 4/10/2011

DELIBERAZIONE N.233/4

Convocato mediante lettera del 26/9/2011 con prot. n.15154, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione. integrato con nota del 30/9/2011, n. 15360 di prot., trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' presente il Dott. Massimo Cambule, Dirigente Responsabile ad interim dell'Ufficio Legale il quale, alle ore 16.00, prima che il Consiglio inizi la discussione, abbandona la sala consiglio.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **DISTRETTO DI SASSARI – RECUPERO MOROSITÀ DA ASSEGNATARI IL CUI CONTRATTO DI LOCAZIONE NON È PIÙ IN ESSERE E DA OCCUPANTI ABUSIVI - AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Presidente illustra l'argomento.

Il Consiglio richiede la presenza del Dott. Cambule.

----- O M I S S I S -----

-

Alle ore 16 il Dott. Cambule esce dalla sala consiglio.

Il Consiglio, dopo breve discussione, decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa: *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*
- nel dispositivo: *“di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare riferendo espressamente al Consiglio almeno semestralmente”.*
- Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che con note del 18/11/2010 prot. 7405, del 12/10/10, del 04/03/11 prot. 1491, del 04/03/11 prot. 1492, del 25/05/11 n. 3294 e del 27/07/11 prot. 4904, il Distretto di Sassari, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo, relativamente ad alcune pratiche di morosità riguardante assegnatari di alloggi e.r.p. cessati ed occupanti abusivi non regolarizzati e poi sfrattati, la documentazione istruttoria necessaria ai fini di promuovere le più idonee azioni legali consentite dal quadro normativo al fine di recupero della morosità e dell'indennità di occupazione;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero del credito maturato nei confronti dei seguenti conduttori "cessati":

1) XXXX XXXX

(Occupante abusivo requisitorio)

Situazione contabile al 31/07/1998: € 2.082,10

2) XXXX XXXX

(Occupante abusivo regolarizzabile)

Situazione contabile al 30/09/2003: € 16.008,27

3) XXXX XXXX / XXXX XXXX

(assegnatario alloggio in Tempio P.)

Situazione contabile al 31/07/2002: € 5.524,75

4) XXXX XXXX

(assegnatario alloggio in Thiesi)

Situazione contabile al 30/06/2001: **€ 1.505,64**

5) XXXX XXXX

(Occupante abusivo regolarizzabile)

Situazione contabile al 31/12/2001: **€ 10.393,49**

6) XXXX XXXX

(Occupante abusivo regolarizzabile)

Situazione contabile al 30/09/2008: **€ 1.252,81**

PRESO ATTO che l'Azienda è già rientrata nel possesso di tutti gli alloggi;

PRESO ATTO che, relativamente alle vertenze contro (**OMISSIS**), è stato già acquisito, da legali esterni precedentemente incaricati, il titolo giudiziale da porre in esecuzione;

CONSIDERATO che il Distretto di Sassari ha eseguito gli accertamenti reddituali e l'Ufficio Legale gli accertamenti di carattere patrimoniale, a seguito dei quali è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità e dell'indennità di occupazione;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;"

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddituali, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari e occupanti abusivi "cessati" di cui sopra;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare riferendo espressamente al Consiglio almeno semestralmente;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 4/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)