



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/10/2011

DELIBERAZIONE N.234/6

. Convocato mediante lettera del 7/10/2011 con prot. n.15536, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa GOTTARDI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 6) **RIMODULAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI NEL COMUNE DI LA MADDALENA DGR N.39/52 DEL 23.09.2011**

Il Direttore Generale, su invito del Presidente, illustra l'argomento; in particolare, evidenzia che con l'adozione della proposta deliberativa in esame il Consiglio dà attuazione a quanto disposto in merito dalla Giunta regionale.

Dopo ampia discussione, il Consiglio decide di inserire, nel punto due del dispositivo, la seguente disposizione: *"di prendere atto di conseguenza, della inefficacia della convenzione a suo tempo stipulata da AREA con la Struttura di Missione"*

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto vigente, approvato con D.P.G.R. n.89 del 5/8/2011;

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Ufficio Programmazione, dott.ssa Paola Ninniri;

VISTA la D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 di approvazione del programma straordinario di edilizia abitativa previsto dall'art.5 1°comma della L.R. 24 febbraio 2006, n.1 che prevedeva l'assegnazione all'AREA di €5.000.000 per la costruzione di 50 alloggi, di cui 30 a canone sociale e 20 a canone moderato

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di La Maddalena n.7 del 12.11.2007 con la quale si autorizza l'AREA ad eseguire il concorso di progettazione per la realizzazione di 50 alloggi e la redazione di uno studio urbanistico esteso all'intero comparto disponibile di proprietà del Comune, destinato all'ampliamento dell'adiacente Piano di Zona e sito nella località Moneta e si impegna a concedere all'AREA il diritto di superficie ai sensi dell'art.51 della L.N. 865/71 delle aree necessarie all'attuazione dell'intervento relativo ai 50 alloggi;

CONSIDERATO che nel 2008 l'isola di La Maddalena era stata scelta dal Governo nazionale come sede del G8 e che con riferimento a tale evento era stato predisposto un piano di interventi e opere

VISTA la D.G.R. n. 50/6 del 16.09.2008 dove si incaricava l'AREA dell'attuazione del piano di riqualificazione rientrante negli interventi del G8 per i quali si assicurava la copertura finanziaria pari a €10.000.000,00 così ripartiti: €1.500.000,00 per il trasferimento di 13 alloggi in uso al Ministero della Difesa; €5.000.000,00 previsti dalla D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 per la costruzione di 50 alloggi, di cui 30 a canone sociale e 20 a canone moderato e €3.500.000,00 di cofinanziamento da parte dell'AREA correlato ai futuri proventi derivanti dai canoni di locazione o dalla eventuale alienazione degli alloggi;

VISTA DGR n. 71/46 del 16.12.2008 con la quale tale piano veniva rimodulato con interventi di recupero, demolizione e ricostruzione e riallocazione prevedendo ulteriori unità abitative;

CONSIDERATO che nel 2009 il G8 è stato spostato da La Maddalena a L'Aquila, nel dicembre 2009 con OPCM n.3838 recante disposizioni urgenti per lo svolgimento della "Louis Vuitton World Serie" sempre nell'isola di La Maddalena, si autorizzava la Regione e per essa l'AREA a procedere all'assegnazione prioritaria agli attuali residenti nei 12 alloggi in località Vaticano nel comune di La Maddalena, in deroga alle disposizioni contenute nell'art.1 della L. 560/93 e della L.R. 13/89;

CONSIDERATO che con la recente D.G.R. n. 39/52 del 23.09.2011 la Regione approva la rimodulazione del piano degli interventi di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale nel Comune di La Maddalena di cui alle delibere della G.R. n. 50/6 del 16.09.2008 e n. 71/46 del 16.12.2008, riguardante un nuovo programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica

TENUTO CONTO che tale delibera prevede la realizzazione di 62 nuovi alloggi, di cui 12 riservati agli occupanti dei 12 alloggi in località Vaticano e prevede che i restanti 50, di cui 30 a canone sociale e 20 a canone moderato in base alla normativa ERP debbano realizzarsi con fondi Regionali per €5.000.000,00 (UPB S04.10.004 - capitolo SC04.2704) e per la parte restante con un cofinanziamento di AREA per €3.500.000,00 così come da D.G.R. n. 71/46 del 16.12.2008;

CONSIDERATO che con la stessa delibera si conferma l'intervento riguardante la riallocazione di n.13 alloggi destinati al Ministero della Difesa e di un ulteriore alloggio di servizio occupato da un dipendente dell'Amministrazione della Difesa (come approvato da verbale della conferenza di servizi del 30.06.2009 tra la RAS - Assessorato Enti Locali, Finanza e Urbanistica, Comando Marittimo Autonomo della Sardegna, convocata dall'Unità Tecnica di Missione per il G8 e approvato con determinazione dirigenziale n.4/2009 dell'U.T.M.) conseguentemente il numero di alloggi in uso al Ministero della Difesa, sempre a valere sull'importo originario stanziato di €1.500.000,00 (UPB S07.10.004 - capitolo SC07.1236) passa da 13 a 14 ;

RITENUTO tutt'ora opportuno e conveniente aderire al programma della regionale di cui alla D.G.R. n. 39/52 del 23.09.2011 come sopra delineato risulta necessario che l'A.R.E.A. disponga l'inserimento, nel bilancio di previsione per l'esercizio 2011, degli stanziamenti di spesa relativi alla quota di cofinanziamento per l'attuazione degli interventi previsti dalla RAS a carico del bilancio dell'Azienda quantificati in €3.500.000,00;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A,

con l'astensione del Consigliere Randazzo

- di dare attuazione a quanto disposto dalla D.G.R. n.39/52 del 23.09.2011;
- di prendere atto di conseguenza, della inefficacia della convenzione a suo tempo stipulata da AREA con la Struttura di Missione;
- di dare mandato al Servizio Contabilità e Bilancio di disporre gli atti necessari per l'inserimento in bilancio della quota di cofinanziamento di €3.500.000,00;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli adempimenti necessari al fine di dare piena e completa attuazione al programma di cui alla D.G.R. n.39/52 del 23.09.2011;
- di inviare la presente delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per gli adempimenti di competenza.

Cagliari, 11/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)