



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/10/2011

DELIBERAZIONE N.234/7

. Convocato mediante lettera del 7/10/2011 con prot. n.15536, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa GOTTARDI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 7) **COMUNE DI MACOMER – PROGRAMMA STRAORDINARIO ERP DI EDILIZIA AGEVOLATA 92/95 DA DESTINARE A FAVORE DEI MILITARI DEL REGGIMENTO BRIGATA SASSARI**

----- O M I S S I S -----

IL CONSIGLIO

VISTA la relazione presentata dal Direttore del Distretto di Nuoro che prevede: *“Con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/6 del 26/09/2003, resa esecutiva dal Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 30 del 17/10/2003, è stato confermato il finanziamento in*

favore dell'ex IACP della Provincia di Nuoro per la costruzione di n. 25 alloggi da destinare alla locazione permanente in favore degli Ufficiali del nuovo Reggimento della Brigata Sassari da insediare nel Comune di Macomer.

Il finanziamento regionale concesso, pari a complessivi €. 1.964.385,00 è destinato per €. 982.192,50 alla concessione di un contributo a fondo perduto (pari al 30 % dell'intera somma) ed un ulteriore 30%, pari ad €. 982.192,50 a titolo di anticipazione, prevista per la tipologia di intervento localizzata, in conformità al D.M. LL.PP. del 05/08/1994.”.....

“Per la completa attuazione dell'intervento è stato pertanto posto a carico dell'Azienda l'importo di €. 1.309.590,00 (pari al 40 %)”

“La suddivisione planimetrica dell'intervento consente la realizzazione degli edifici anche per stralci funzionali. Con l'importo disponibile di €. 1.964.385,00, aggiornando i costi ai massimali dell'anno 2009, possono essere realizzati 9 alloggi quale primo stralcio funzionale dell'intervento, provvedendo anche all'acquisizione dell'area ed alla stipula della Convenzione con il Comune.

Con l'importo di €. 1.309.590,00, possono essere realizzati ulteriori 8 alloggi quale secondo stralcio funzionale dell'intervento.

Disponendo dell'intero importo di €. 3.273.975,00 si potrà procedere alla realizzazione di n. 17 alloggi.

Un ulteriore terzo stralcio funzionale, per la realizzazione del quale necessita l'importo di €. 1.300.000,00 con riferimento ai massimali regionali dell'anno 2009, potrà realizzarsi con l'ulteriore investimento di fondi propri, cui potranno concorrere le eventuali economie derivanti dalla realizzazione del primo e del secondo stralcio, ovvero mediante la contrazione di un mutuo.”

VISTO il piano finanziario redatto dal Direttore del Distretto;

CONSIDERATO che dal piano finanziario presentato dal Direttore del Distretto di Nuoro emerge la redditività dell'investimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che per la realizzazione di n. 17 alloggi sussiste la copertura finanziaria regionale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

Dopo ampia discussione

D E L I B E R A,

con l'astensione del Consigliere Randazzo,

- di approvare la realizzazione di n.17 alloggi ERP, in MACOMER loc. Sclarba, da destinare alla locazione permanente in favore degli ufficiali del Nuovo Reggimento della Brigata Sassari;
- di dare mandato alla Direzione Generale di mettere in atto quanto necessario per il reperimento dell'importo di € 1.309.509,00 pari al 40% del fabbisogno finanziario dell'intervento;
- di dare mandato al Consigliere Trincas di organizzare apposito incontro con il Comandante del Nuovo Reggimento della Brigata Sassari per definire gli ulteriori aspetti dell'intervento;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 11/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)