



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/10/2011

DELIBERAZIONE N.234/9

Convocato mediante lettera del 7/10/2011 con prot. n.15536, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa GOTTARDI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 9) **RIMODULAZIONE INTERVENTI NEL COMUNE DI IGLESIAS DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 25/57 DEL 19.05.2011**

Il Presidente illustra l'argomento.

----- O M I S S I S -----

-

Il Direttore Generale propone di integrare il punto 1) del dispositivo della proposta deliberativa in esame inserendo la seguente frase: *"eventualmente applicando il sopravvenuto disposto di cui all'art.8 lettere c) L.R. 12/2007 come modificato dall'art. 2 L.R. 4/8/2011, n.17"*.

----- O M I S S I S -----

-

Il Presidente sottopone la proposta deliberativa alla votazione del Consiglio

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto vigente, approvato con D.P.G.R. n.89 del 5/8/2011;

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Ufficio Programmazione, dott.ssa Paola Ninniri,

PREMESSO che il Commissario straordinario del Comune di Iglesias con nota del 3.03.2011 chiede all'Assessorato dei Lavori pubblici e all'AREA la rimodulazione dei fondi destinati all'intervento a canone moderato "Le Casermette" di cui alla DGR n.49/20 del 5.12.2007;

CONSIDERATO che con D.G.R n.25/57 del 19.05.2011 La RAS decide di accogliere la proposta del Comune di Iglesias e delibera di approvare la rimodulazione dell'intervento previsto dalla D.G.R n.73/20 del 20.12.2008 da recupero di case per edilizia a canone sociale ad acquisto e recupero di alloggi sul mercato libero con uno stanziamento pari €3.000.000 e trasferisce la titolarità dell'intervento dal Comune di Iglesias ad AREA impegnandola altresì a rimodulare l'intervento previsto dalla D.G.R n.49/20 del 5.12.2007 da acquisto e recupero a canone moderato ad acquisto e recupero di alloggi sul mercato libero da parte di AREA a canone sociale;

CONSIDERATA la necessità di acquisire la titolarità dell'attuazione dell'intervento così come disposto dal deliberato della Giunta Regionale n.25/57 del 19.05.2011 che consiste nell'acquisizione di alloggi sul libero mercato che potranno essere recuperati con le risorse messe a disposizione dalla Regione e da AREA, per un importo complessivo dell'intervento pari a €5.235.965;

TENUTO CONTO che gli alloggi al momento dell'assegnazione dovranno rispondere ai requisiti previsti per l'edilizia economico popolare con particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche e tipologiche presenti nell'abitato, alla sostenibilità ecologica ed ambientale in riferimento alla normativa vigente in materia di risparmio energetico e di fruibilità per gli utenti diversamente abili;

RITENUTO tutt'ora opportuno e conveniente adire al programma regionale come sopra delineato in quanto, a fronte di un intervento economico diretto pari a €2.235.695 il patrimonio aziendale si accrescerà di oltre il 100% rispetto ad anzidetto impiego;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A,

a maggioranza, con il voto contrario del Consigliere Randazzo <<in quanto la copertura finanziaria non risulta "correttamente" esplicitata con atti deliberativi necessari a modificare precedenti deliberazioni del CDA di questa Azienda (vedi deliberazione del C.d.A. n.56/7/A del 13/5/2008) che aderiva al programma proposto dal Comune di Iglesias>>

- di dare attuazione a quanto disposto dalla D.G.R. n.25/57 eventualmente applicando il sopravvenuto disposto di cui all'art.8 lettere c) L.R. 12/2007 come modificato dall'art. 2 L.R. 4/8/2011, n.17;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli adempimenti necessari al fine di dare piena e completa attuazione al programma di cui alla D.G.R. n.25/57 del 19.05.2011;
- di inviare la presente delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per gli adempimenti di competenza.

Cagliari, 11/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)