



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/10/2011

DELIBERAZIONE N.235/3

Convocato mediante lettera del 13/10/2011 con prot. n.15674, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato in corso di seduta.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **AREA C/ XXXX XXXX – RICORSO EX ART. 700 C.P.C. RELATIVO ALL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN SASSARI, XXXX XXXX N. XX – TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI - UDIENZA DEL 27/10/11 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

VISTO il ricorso ex art. 700 c.p.c. del 15/09/11, notificato all'AREA con pedissequo decreto del 26/09/11, con il quale la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Michele Torre, chiede al Giudice adito *"nelle more della instauranda causa di merito per il risarcimento danni subiti, vengano emessi i provvedimenti urgenti, idonei e più opportuni, affinché AREA (in alternativa alla locazione di altro immobile) renda – attraverso le opere edili necessarie al caso specifico – l'immobile locato idoneo e funzionale dal punto di vista dell'abitabilità e della salubrità, e ciò in via d'urgenza, se del caso anche inaudita altera parte sino all'udienza di discussione del presente ricorso"*. Il giudice Dott. Mossa fissava, con decreto, la comparizione delle parti per il giorno 27/10/11, assegnando al ricorrente il termine di 10 giorni per la notifica del ricorso e del decreto.

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna ricorrente;

PRESO ATTO che l'udienza di comparizione parti è stata fissata per il giorno 27 ottobre 2011;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX nanti il Tribunale Civile di Sassari, per le motivazioni riportate in premessa e di adottare gli atti conseguenti di competenza,;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)