



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/10/2011

DELIBERAZIONE N.235/4

Convocato mediante lettera del 13/10/2011 con prot. n.15674, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato in corso di seduta.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **AREA C/ XXXX XXXX – RECUPERO MOROSITÀ DA ASSEGNATARIO “CESSATO”
DALLA LOCAZIONE DI LOCALE NON RESIDENZIALE IN SASSARI XXXX XXXX N. XX –
AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che:

- il Sig. XXXX XXXX, nato a XXXX il XX/XX/XXXX e residente in Sassari XXXX XXXX n. XX, presentava in data 08/03/05 regolare domanda per l'assegnazione di un locale non residenziale sito in Sassari, XXXX XXXX nn. XX;

- in data 14/04/2005 si procedeva all'assegnazione, con formale consegna delle chiavi, del suddetto locale e con nota del 28/04/05 il Sig. XXXX veniva invitato dallo IACP Provincia di Sassari alla sottoscrizione del relativo contratto (al prezzo da lui proposto di € 352,50 mensili), previo versamento delle spese ad esso inerenti, che il XXXX corrispondeva in data 16/05/05;

- il XXXX non si è mai presentato a sottoscrivere il contratto presso gli Uffici competenti;

- con nota del 30/08/2006, il XXXX rinunciava al locale e contestualmente riconosceva il debito maturato proponendo un piano di rateizzazione, accettato dall'Istituto (nota del 15/09/06 prot. 8682), ma mai rispettato dal XXXX;

- a seguito di atto di significazione stragiudiziale notificato in data 19/04/2007, il XXXX provvedeva ad effettuare solo n. 2 versamenti di € 150,00 ciascuno, relativi ai mesi di aprile e maggio 2007;

PRESO ATTO che, nonostante la diffida dell'Ente racc. a/r del 11/11/08, ritirata ma rimasta senza riscontro, e del 12/04/11, restituita per compiuta giacenza, il XXXX non ha corrisposto le somme dovute per la morosità maturata;

CONSIDERATO che l'importo dovuto a titolo di morosità, maturata per la detenzione dal 06/2005 al 09/2006, è pari ad € 5.967,56;

CONSIDERATO che dagli accertamenti reddituali recentemente effettuati è emersa la possibilità di poter agire esecutivamente, per il recupero della morosità pregressa, nei confronti di XXXX XXXX;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito di che trattasi;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti di XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)