



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/10/2011

DELIBERAZIONE N.235/5

Convocato mediante lettera del 13/10/2011 con prot. n.15674, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato in corso di seduta.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **XXXX XXXX – TRIBUNALE DI CAGLIARI SEZIONE DISTACCATA DI IGLESIAS – OPPOSIZIONE DECRETO DI RILASCIO ALLOGGIO ABUSIVAMENTE OCCUPATO – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO CHE:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Iglesias, XXXX XXXX n. XX, legittimamente assegnato al Sig. XXXX XXXX;
- a seguito di accertamenti, si apprendeva che il Sig. XXXX e sua moglie erano deceduti e che nell'immobile risiedeva la Sig.ra XXXX XXXX, figlia dell'assegnatario, unitamente ai Sig.ri XXXX XXXX, XXXX e XXXX;
- successivamente, dalle comunicazioni a mezzo posta, si evinceva che la Sig.ra XXXX XXXX non risiedeva più nell'alloggio e, tramite un sopralluogo effettuato dai vigili urbani, si accertava che a far data dal 30/8/2006 lo stesso era stato abusivamente occupato dalla Sig.ra XXXX XXXX e dalla figlia XXXX XXXX;
- a seguito di ulteriori accertamenti emergeva che la Sig.ra XXXX XXXX aveva trasferito la propria residenza in Domusnovas in data 17/8/2006;
- di conseguenza, dato che la posizione della Sig.ra XXXX non poteva essere regolarizzata, in data 21/01/2010, con nota prot. n. 309, il Distretto di Carbonia provvedeva a diffidare l'occupante abusiva al rilascio dell'alloggio, invitando la stessa a presentare deduzioni scritte e la Sig.ra XXXX (con nota prot. n. 1868 del 12/4/2010), tramite il suo Legale, presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché alla regolarizzazione della propria posizione;
- con nota prot. n. 3075 del 22/6/2010, l'Azienda comunicava che, dalle argomentazioni prospettate, non emergevano elementi sufficienti a fondare detto diritto ed in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato a mani proprie in data 3/11/2010;
- con ricorso, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Iglesias, notificato all'Azienda in data 28/1/2011, la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Claudio Vivarelli, del Foro di Cagliari, proponeva opposizione al decreto di rilascio sopra indicato;
- il Giudice incaricato, *"letto il ricorso e la documentazione allegata, vista la richiesta di sospensione dell'esecutività del decreto opposto e ritenuto che non sussistano i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenuto conto delle ragioni poste a fondamento dell'opposizione e, in particolare della data in cui l'opponente ha dichiarato di aver iniziato la propria convivenza con la XXXX, considerato che non può ritenersi significativa la corresponsione del canone da parte della XXXX"*, con decreto del 3/1/2011, rigettava l'istanza di sospensione dell'esecutività del decreto opposto e fissava per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del giorno 24/11/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 13/10/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in

dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata entro il 4/11/2011;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva - nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 3/11/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)