



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/10/2011

DELIBERAZIONE N.235/7

Convocato mediante lettera del 13/10/2011 con prot. n.15674, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato in corso di seduta.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 7) **XXXX XXXX - SENTENZA TRIBUNALE DI NUORO N. 858/2010 – CONDANNA PAGAMENTO CANONI E RILASCIO ALLOGGIO SITO IN BENETUTTI – PRESCRIZIONE DI PARTE DEI CANONI – PROPOSIZIONE APPELLO.**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12, ed in particolare l'art. 18, comma 6, lett.d);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011, ed in particolare l'art. 13, comma 6, lett. d);

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che:

- con l'allora I.a.c.p. per la Provincia di Sassari aveva agito giudizialmente, ex art. 32 del R.D. n. 1165/1938 nei confronti della Sig.ra XXXX XXXX, al fine di procedere allo sfratto dall'alloggio sito in Benetutti alla XXXX XXXX n. XX e contestualmente recuperare la morosità maturata in capo all'assegnatario XXXX XXXX, coniuge della XXXX, deceduto in data XX XXXX XXXX;
- il Tribunale di Sassari con la sentenza di cui all'oggetto statuiva la risoluzione per inadempimento grave del conduttore del contratto di locazione e la condanna al rilascio dell'immobile e condannava la XXXX XXXX al pagamento dei canoni non corrisposti per il periodo successivo al 20 dicembre 2001, per un importo pari a € 6631,24 oltre interessi legali dalle scadenze al saldo e le spese processuali per un importo di € 2770,00;
- per i canoni maturati antecedentemente al 20 dicembre 2001, pari a € **2862,69** il Tribunale ha ritenuto fosse intervenuta la prescrizione, asserendo la non configurabilità quali atti interruttivi della prescrizione delle diffide trasmesse al XXXX, quando questi era già deceduto, e la non configurabilità della dichiarazione datata 13 marzo 2006 della XXXX XXXX quale riconoscimento di debito, interruttivo del termine di prescrizione ai sensi dell'art. 2944 c.c., perché *"...priva di qualsiasi riferimento al credito dovuto..."*;

CONSIDERATO che, l'Ufficio Legale, nella relazione redatta e sottoscritta dal Dirigente Dott. Massimo Cambule e allegata alla proposta della presente deliberazione, ritiene, per le ragioni ivi esposte, che sussistano i presupposti per promuovere appello avverso la sentenza di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre appello avverso la sentenza del Tribunale di Nuoro n. 858/2010 adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)