



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/11/2011

DELIBERAZIONE N. 236/3

Convocato mediante lettera del 28/10/2011 con prot. n.16067, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 3) **XXXX XXXX– Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia – Ricorso in opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX – Costituzione in giudizio**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO CHE:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX, la cui assegnazione era stata formalizzata in capo al Sig. XXXX XXXX, con contratto stipulato in data 01/03/1985 a firma del suo tutore XXXX XXXX;
- a seguito di accertamenti emergeva che il Sig. XXXX – il quale in data 23/8/2001 aveva trasferito la propria residenza in Località Cortoghiana XXXX XXXX n. XX - era deceduto in data XX/XX/XXXX e che nell'immobile *de quo* risiedeva il Sig. XXXX XXXX;
- con nota prot. n. 3823 del 16/10/2009, l'Area – Distretto di Carbonia - invitava il Sig. XXXX a regolarizzare la propria posizione mediante la presentazione di richiesta ex art. 40 della L.R. n. 13/89;
- in data 13/11/2009 il Sig. XXXX presentava istanza di regolarizzazione per occupazione senza titolo dell'alloggio di cui all'oggetto;
- in data 04/03/2010, il Comune di Carbonia dava parere non favorevole, in merito all'istanza sopra indicata, *"per superamento dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 2 lettera f) L.R. n. 13/89"*;
- di conseguenza, dato che la posizione del Sig. XXXX non poteva essere regolarizzata, in data 26/05/2010, con nota prot. n. 2650, il Distretto di Carbonia provvedeva a diffidare quest'ultimo al rilascio dell'alloggio, invitando lo stesso a presentare deduzioni scritte;
- in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 5/11/2010;
- con ricorso, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, notificato al Distretto di Carbonia in data 01/02/2011, il Sig. XXXX XXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Monica Venturi, proponeva opposizione al decreto di rilascio sopra indicato;
- il Giudice incaricato, *"letto il ricorso e la documentazione allegata, vista la richiesta di sospensione dell'esecutività del decreto opposto e ritenuto che non sussistano i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenuto conto delle ragioni poste a fondamento dell'opposizione e, in particolare, del rapporto sussistente tra l'opponente e l'assegnatario alla luce dell'art. 2 della legge regionale 6 aprile 1989 n. 13"*, considerato che non può ritenersi significativa la corresponsione del canone da parte del XXXX, rigettava l'istanza di sospensione dell'esecutività del decreto opposto e fissava per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del giorno 01/12/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 27/10/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime

l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata entro il giorno 11/11/2011;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A , all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva - nel giudizio promosso dal Sig. XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 5/11/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;

Cagliari, 3/11/2011

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza