



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA

N.237 DEL 7/11/2011

Oggetto: **XXXX XXXX – Atto di citazione – contratto di appalto per la costruzione di n. 10 alloggi in Suelli – Tribunale Civile di Cagliari - udienza del 05/12/11 – costituzione in giudizio**

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

VISTA la L.R. n.12 del 8/8/2006 ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule,

PREMESSO che:

- con contratto d'appalto n. 2 del 23/05/2007 veniva affidato alla XXXX XXXX l'esecuzione dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi nel Comune di Suelli, per un valore pari ad € 563.521,66, oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza apri ad € 30.955,24;

- che l'AREA, con DDG n. 59 del 18/03/2008, provvedeva alla risoluzione del contratto di appalto per (OMISSIS) dell'impresa attrice e ad avviare la procedura di escussione della polizza fideiussoria;

VISTO l'atto di citazione, notificato all'AREA in data 22/06/11, con cui la XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Giuseppe Abenavoli, chiedeva al Tribunale Civile di Cagliari di *"1) dichiarare inesistente ed infondata ... la DDG n. 59 del 18/03/2008 recante la risoluzione del contratto di appalto n. 2 del 23/05/07 stipulato con l'odierna attrice, nonché l'eventuale richiesta di escussione della cauzione prestata dall'impresa appaltatrice, e la comunicazione all'Autorità di Vigilanza e per l'effetto pronunciare la disapplicazione del provvedimento predetto; 2) accertare e dichiarare l'inadempimento dell'AREA ai propri*

obblighi contrattuali e, per l'effetto, dichiarare l'intervenuta risoluzione del contratto d'appalto ex art. 1453 c.c., con conseguente condanna dell'amministrazione convenuta al risarcimento dei danni in favore della società attrice, oltre interessi e rivalutazione fino all'integrale soddisfo, oltre ulteriori profili di danno da qualificare di causa, anche attraverso apposito incombente istruttorio; 3) in ogni caso accertare e dichiarare la fondatezza delle riserve apposte dall'impresa sul certificato di collaudo dei lavori in data 20/05/2010 ed esplicitate in data 24/06/2010 e, per l'effetto, condannare l'amministrazione al pagamento dell'importo di € 14.067,63, oltre IVA, per i lavori eseguiti e non contabilizzati, rivalutazione ed interessi fino al soddisfo,...oltre interessi da ritardata contabilizzazione nonché da ritardato pagamento...; 4) in via del tutto subordinata, accertare e dichiarare la fondatezza delle richieste formulate dall'impresa appaltatrice con le riserve iscritte ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 2041 c.c.; 5) con vittoria di spese, diritti ed onorari del giudizio”;

CONSIDERATO il parere del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna attrice;

PRESO ATTO che la prima udienza di comparizione delle parti è stata fissata in citazione in data 05/12/11 e che i termini per la costituzione in giudizio scadono il **15/11/11**;

PRESO ATTO che il C.d.A. si riunirà presumibilmente in data **15/11/11**;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONSIDERATA la complessità della vicenda che richiede, pertanto, un approfondito esame delle azioni legali da intraprendere per una più efficace tutela degli interessi dell'Ente;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla XXXX XXXX nanti il Tribunale Civile di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari 7/11/2011

F.to IL PRESIDENTE
Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Achenza