



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 15/11/2011

DELIBERAZIONE N.238/5

Convocato mediante lettera del 10/11/2011 con prot. n.16353, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' presente il Dott. Massimo Cambule, Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **XXXX XXXX – ATTO DI CITAZIONE PER RISARCIMENTO DANNI DA IMMISSIONI DI FUMO DA ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELL'AREA IN PIMENTEL – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI - UDIENZA DEL 19/12/11 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

Il Dott. Cambule illustra, su richiesta del Presidente, il contenuto della proposta.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 05/08/2011;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che con atto di citazione, notificato all'AREA in data 25/07/11, il Sig. XXXX XXXX,

rappresentato e difeso dall'Avv. Gilberto Deidda, assegnatario di alloggio sito in Pimentel nella XXXX XXXX n. XX, chiedeva al Tribunale Civile di Cagliari la condanna dell'AREA - previo accertamento della piena responsabilità dell'Azienda nella sua qualità di proprietaria dell'alloggio assegnato al Sig. XXXX XXXX sito nel medesimo stabile - al risarcimento dei danni subiti durante il periodo di locazione a causa delle immissioni di fumo nel suo appartamento e del mancato pieno godimento dello stesso, nonché la condanna dell'AREA al pagamento di € 5.200,00 o di quella somma maggiore o minore che sarà determinata in corso di causa, anche in via equitativa;

CONSIDERATA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Legale datata 09/11/11, predisposta dall'Avv. Ivana Celena, con la quale lo stesso Dirigente reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierno attore;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in citazione in data 19/12/11 e che i termini per la costituzione in giudizio scadono il 29/11/11;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXX XXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 15/11/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)