



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 21/11/2011

DELIBERAZIONE N. 239/2

La Maddalena 21/11/2011. Convocato mediante lettera del 18/11/2011 con prot. 16559 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15.00, presso i locali del Comune di La Maddalena per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |

Sono assenti giustificati il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO, il Presidente del Collegio Sindacale sig. Antonio SERRA e i componenti del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa GOTTARDI e Rag. Pietro SORU.

Verbalizza il Consigliere prof. Agostino Mario ARA in assenza del Direttore Generale e di un suo sostituto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio alla trattazione degli argomenti dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2) **XXXX XXXX – Distretto di Cagliari – immobile ad uso non abitativo sito in Cagliari, XXXX XXXX XX – Recupero morosità – Avvio azione legale**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO,

VISTA la L.R. n.12 del 8/8/2006;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, ed in particolare l'art.13, comma 6, lett. d);

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule,

PREMESSO che:

- Con contratto stipulato in data 3 maggio 1994, l'allora IACP della Provincia di Cagliari, concedeva in locazione alla Sig.ra XXXX XXXX, l'immobile ad uso non abitativo sito in Cagliari alla XXXX XXXX, XX;
 - Successivamente il contratto veniva più volte rinnovato previa disdetta alla scadenza e riformulazione delle condizioni contrattuali;
 - Sulla posizione contrattuale relativa all'immobile si rilevava morosità persistente e in data 7 gennaio 2008 veniva affidato l'incarico all'Avv. Enrica Farci del foro di Cagliari di inviare diffida al pagamento di quanto dovuto ed in caso di mancato adempimento di avviare l'azione legale;
 - Con Determinazione n. 336 del 11 novembre 2008 - stante il mancato riscontro alle diffide inviate dall'Ente in data 16 luglio 2003 ed in data 5 giugno 2007, nonché dall'Avv. Farci in data 14 gennaio 2008 – veniva affidato a detto legale l'incarico di procedere al recupero coattivo delle somme dovute nonché al rilascio dell'immobile locato
 - In ragione dell'incarico ricevuto l'Avv. Farci procedeva ad avviare il procedimento sommario per convalida di sfratto per morosità;
 - A seguito dell'intimazione dell'Avv. Farci, la Sig.ra XXXX XXXX per il tramite della figlia XXXX XXXX, restituiva in data 30 giugno 2009 le chiavi del locale commerciale come da relativo verbale nonché effettuava un versamento di € 2000;
 - La sig.ra XXXX XXXX, per conto della Sig.ra XXXX XXXX, si impegnavo a pagare il debito residuo in rate mensili di euro 150 (Nota del 8 aprile 2009);
 - Nonostante detto impegno, il Distretto di Cagliari comunicava all'Ufficio Legale che persisteva la morosità sulla posizione contrattuale di che trattasi e l'Ufficio Legale dava comunicazione all'Avv. Farci di dare nuovamente impulso all'azione legale per il recupero della morosità (note del 12 maggio 2010 e del 19 ottobre 2010);
 - Il Legale da ultimo rappresentava la necessità di rinnovare gli atti di conferimento dell'incarico non potendosi ulteriormente proseguire l'azione già avviata nel corso del 2008 e dovendosi valutare la necessità di agire nei confronti della figlia, essendosi la stessa accollata formalmente l'obbligazione del pagamento del debito sussistente al momento del rilascio dell'immobile;
- DATO ATTO che sulla posizione contrattuale in parola si rileva allo stato una morosità di € 3670,46, inclusiva dei canoni, degli interessi di mora e delle spese legali sostenute per la procedure di convalida di sfratto ammontanti ad €. 1092,54;
- CONSIDERATO che il Dirigente dell'Ufficio Legale, nella proposta della presente deliberazione, esprime l'avviso che occorra procedere a rinnovare gli atti idonei a promuovere l'azione legale al fine del recupero della morosità relativa alla posizione contrattuale della Sig.ra XXXX XXXX.;
- CONDIVIDENDO la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare tutti gli atti necessari ai fini dell'avvio dell'azione legale tesa al recupero della morosità relativa alla posizione contrattuale della Sig.ra XXXX XXXX per l'immobile di cui all'oggetto;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

La Maddalena, 21/11/2011

F.to IL VERBALIZZANTE

Prof. Agostino Mario Ara

F.to ILPRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi