



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 29/11/2011

DELIBERAZIONE N.240/7A

Convocato mediante lettera del 24/11/2011 con prot. n.16703, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Prof. Agostino Mario ARA e Rag. Vittorio RANDAZZO.

E' assente giustificata la Dott.ssa Teresa GOTTARDI, Componente effettivo del Collegio Sindacale

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 7A) **BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2011 – VARIAZIONE N° 5.**

Il Presidente illustra la proposta di variazione n.5 al Bilancio di previsione 2011.

IL CONSIGLIO

Su proposta del Dott. Luigi Carusillo, in qualità di Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 15 del 28/01/2009;
VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto vigente, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Delib. CdA n. 23/4 del 04.07.2007;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 149/3 del 20/12/2010, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/10 del 26/01/2011, con la quale viene concesso il nulla osta alla immediata esecutività della suddetta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 25/57 del 19/05/2011 *“Secondo Programma straordinario edilizia a canone moderato (Delib. G.R. n. 49/20 del 5.12.2007), Programma edilizia a canone sociale (Delib. G.R. n. 73/20 del 20.12.2008), Riqualificazione del “Quartiere Le Casermette” ad Iglesias in compartecipazione con AREA. Rimodulazione tipologia d'intervento per il Comune di Iglesias.”*, con la quale si è stabilito di:

- *approvare la rimodulazione dell'intervento previsto dalla DGR n. 73/20 del 20.12.2008 da recupero per edilizia a canone sociale del quartiere “Le Casermette” da parte del Comune di Iglesias ad acquisto e recupero di alloggi sul mercato libero da parte di AREA per un costo complessivo di € 3.000.000,00 a valere sul Cap. SC04.2705 – UPB S04.10.004;*
- *approvare la rimodulazione dell'intervento previsto dalla DGR n. 49/20 del 05.12.2007 da recupero per l'edilizia a canone moderato ad acquisto e recupero di alloggi sul mercato libero da parte di AREA per un costo complessivo di € 2.235.965 quale quota di cofinanziamento da parte di AREA;*
- *in entrambi i casi gli interventi sono da considerarsi di edilizia a canone sociale;*
- *la titolarità dell'intervento originariamente in capo al Comune di Iglesias è attribuita ad AREA, così come richiesto dalla stessa Amministrazione comunale con nota del 3.3.2011.*

CONSIDERATO che, con Delib. CdA n. 202/3 del 15/02/2011, era già stata inserita, nel Bilancio di previsione per l'anno 2011, la variazione di bilancio che stanziava l'importo di € 2.235.695 per l'intervento nel Comune di Iglesias, seppur qualificato, al momento, come intervento di edilizia a canone moderato;

CONSIDERATO che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/57 del 19/05/2011, stabilisce che il finanziamento regionale di € 3.000.000 inizialmente riconosciuto a favore del Comune di Iglesias viene destinato ad AREA per la realizzazione dell'intervento di edilizia a canone sociale nel quartiere “Le Casermette” secondo le modalità specificate nella stessa Deliberazione;

CONSIDERATO pertanto, sulla base dei punti precedenti, che, nel Bilancio di Previsione 2011, occorre prevedere un aumento delle Entrate e delle Spese pari a € 3.000.000 per la realizzazione dell'intervento di edilizia a canone sociale nel quartiere “Le Casermette”, inizialmente attribuito al Comune di Iglesias, secondo il seguente prospetto:

ENTRATE				USCITE			
Cap.	Art.			Cap.	Art.	Descrizione	
41401	5000 1	Progr. RAS DGR 71/32 2008	+ 3.000.000,00	21018	50006	Iglesias Interventi di recupero	+ 3.000.000,00

SENTITO il parere favorevole del Collegio Sindacale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;
Dopo breve discussione

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

1. di approvare, con propria Deliberazione, la Variazione n. 5 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2011 secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

		ENTRATE				USCITE	
Cap.	Art.			Cap.	Art.	Descrizione	
41401	5000 1	Progr. RAS DGR 71/32 2008	+ 3.000.000,00	21018	50006	Iglesias Interventi di recupero	+ 3.000.000,00

con conseguente variazione incrementativa del totale delle Entrate e delle Uscite del Bilancio di previsione per l'anno 2011 per complessivi € 3.000.000,00.

2. di recepire, contestualmente, il disposto della Deliberazione G.R. n. 25/57 del 19/05/2011 nella parte che prevede che entrambi gli interventi assegnati ad AREA sono da considerarsi di edilizia a canone sociale e che, pertanto, nel caso della quota di cofinanziamento da parte di questo Ente, malgrado l'intestazione del relativo articolo di bilancio (Cap. 21007 – Art. 00005 “Canone Moderato Comune di Iglesias”), lo stanziamento è comunque da intendersi come destinato ad intervento di edilizia a canone sociale da realizzarsi secondo le modalità indicate nella stessa Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/57 del 19/05/2011;
3. di inviare la presente deliberazione per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95 e ss.mm.ii.:
 - a) All'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
 - b) All'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Sardegna;
 - c) e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 29/11/2011

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)