



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 29/11/2011

DELIBERAZIONE N.240/7B

Convocato mediante lettera del 24/11/2011 con prot. n.16703, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Prof. Agostino Mario ARA e Rag. Vittorio RANDAZZO.

E' assente giustificata la Dott.ssa Teresa GOTTARDI, Componente effettivo del Collegio Sindacale

Durante la discussione è presente il Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Bitti.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 7B) **BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2011 – VARIAZIONE N° 6.**

----- O M I S S I S -----

Il Consiglio richiede la presenza del Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Bitti.

Alle ore 17.50 entra in sala Consiglio l'Ing. Bitti.

----- O M I S S I S -----

Alle ore 18.10 l'ing. Bitti lascia la sala consiglio.

Il Direttore Generale esprime parere favorevole sulla proposta di variazione di bilancio, con l'impegno per il Distretto di Cagliari di porre a disposizione della Direzione Generale e del Collegio Sindacale l'elenco degli interventi manutentivi che si andranno a compiere con indicazione del relativo importo.

Il Collegio Sindacale esprime parere favorevole sulla proposta di variazione, con riferimento agli impegni assunti dalla Direzione Generale.

IL CONSIGLIO

Su proposta del Dott. Luigi Carusillo, in qualità di Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 15 del 28/01/2009;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto, vigente, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Delib. CdA n. 23/4 del 04.07.2007;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 149/3 del 20/12/2010, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/10 del 26/01/2011, con la quale viene concesso il nulla osta alla immediata esecutività della suddetta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la necessità rappresentata dal Direttore del Distretto di Cagliari di incrementare lo stanziamento del Capitolo di spesa 10502 "Spese di manutenzione degli stabili", Art. 90001 "Appalti per manutenzione stabili" per un importo pari a € 850.000,00, così come meglio giustificato nella relazione presentata dallo stesso Dirigente, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 234/6 del 11/10/2011 "*Rimodulazione del programma di interventi nel Comune di La Maddalena DGR n. 39/52 del 23.09.2011*", con la quale si è stabilito di dare attuazione a quanto disposto dalla stessa DGR n. 39/52 del 23.09.2011; di prendere atto, di conseguenza, della inefficacia della convenzione a suo tempo stipulata da AREA con la Struttura di Missione e di dare mandato al Servizio Contabilità e Bilancio di disporre gli atti necessari per l'inserimento in bilancio della quota di cofinanziamento (a carico di AREA) di € 3.500.000,00;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 234/7 del 11/10/2011 "*Comune di Macomer – Programma straordinario ERP di edilizia agevolata 92/95 da destinare a favore dei militari del Reggimento Brigata Sassari*", con la quale si è stabilito di approvare la realizzazione di n. 17 alloggi ERP da destinare in locazione permanente in favore degli ufficiali del nuovo Reggimento della Brigata Sassari, dando mandato alla Direzione Generale di mettere in atto quanto necessario per il reperimento dell'importo di € 1.309.590,00, pari al 40% del fabbisogno finanziario dell'intervento;

CONSIDERATO pertanto che le necessità finanziarie complessive derivanti dalle suddette richieste possono essere quantificate in complessivi € 5.659.590,00, secondo il seguente prospetto:

Manutenzioni Ordinarie Distretto CA	850.000,00
Intervento La Maddalena	3.500.000,00
Intervento Macomer	1.309.590,00
Totale	5.659.590,00

CONSIDERATO che, dal Consuntivo 2010, in via di definitiva approvazione, emerge un Avanzo di Amministrazione di quasi 90 milioni di euro (sostanzialmente in linea con l'ultimo rendiconto definitivamente approvato – 2009 – dove l'Avanzo era quantificato in oltre 88 milioni e mezzo);

CONSIDERATO che, ad oggi, la quota dell'Avanzo di Amministrazione presunto applicata al Bilancio per l'esercizio 2011 è pari a € 5.795.931,13;

RITENUTO pertanto possibile utilizzare, nel Bilancio di Previsione 2011, una ulteriore quota dell'Avanzo di Amministrazione presunto pari € 5.659.590,00 per garantire la copertura finanziaria delle esigenze sopra esposte, con un utilizzo complessivo dell'Avanzo di Amministrazione presunto pari a € 11.455.521,13;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale sulla proposta di variazione di bilancio, con l'impegno per il Distretto di Cagliari di porre a disposizione della Direzione Generale e del Collegio Sindacale l'elenco degli interventi manutentivi che si andranno a compiere con indicazione del relativo importo;

SENTITO il parere favorevole del Collegio Sindacale sulla proposta di variazione, con riferimento agli impegni richiesti dalla Direzione Generale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

1. di approvare, con propria Deliberazione, la Variazione n. 6 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2011 secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

ENTRATE Avanzo di Amministrazione				USCITE	
		Cap.	Art.	Descrizione	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.659.590,00	10502	90001	Appalti per manutenzione stabili	850.000,00
		21007	00002	Intervento costruttivo 62 alloggi in La Maddalena	3.500.000,00
		21017	70200	Interv. Costr. Macomer 25 all. Edilizia Agevolata L. 179/92	1.309.590,00
Totale	5.659.590,00				Totale 5.659.590,00

Con conseguente variazione incrementativa del totale delle Entrate e delle Uscite del Bilancio di previsione per l'anno 2011 per complessivi € 5.659.590,00.

2. di inviare la presente deliberazione per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95 e ss.mm.ii.:

- a) All'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
- b) All'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Sardegna;
- c) e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 29/11/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)