



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 13/12/2011

DELIBERAZIONE N.241/6 bis

Convocato mediante lettera del 7/12/2011 con prot. n.17059, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 9/12/2011 prot. n.17091, trasmessa con le stesse modalità.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa Gottardi.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 17.20, prima della trattazione dell'arg. 5) il Consigliere Vittorio Randazzo lascia la sala consiglio.

Oggetto: 6 bis) **Tribunale di Cagliari – XXXX XXXX e XXXX XXXX – Ricorso per opposizione e contestuale istanza di sospensione provvedimento di rilascio alloggio abusivamente occupato – Costituzione in giudizio**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO CHE:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Selargius, XXXX XXXX n. XX, la cui assegnazione era stata formalizzata in capo al Sig. XXXX XXXX, con contratto stipulato in data 18/09/2001;
- a seguito di accertamenti emergeva che il Sig. XXXX era deceduto in data XX/XX/XXX e che l'immobile *de quo* era detenuto *sine titulo* dai Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX;
- con nota prot. n. 9018 del 16/12/2010, l'Area – Distretto di Cagliari diffidava i Sig.ri XXXX e XXXX al rilascio dell'alloggio, invitando gli stessi a presentare deduzioni scritte nel termine di 15 giorni;
- con nota pervenuta al prot. dell'Ente in data 11/01/2011 n. 154, l'Avv. V. Melis – incaricato dai Sig.ri XXXX e XXXX – presentava osservazioni scritte e chiedeva che, in via preliminare, si procedesse al riscatto dell'alloggio ed, in via subordinata, si concedesse una proroga di sei mesi in relazione al tempo di rilascio dell'immobile;
- con nota prot. n. 369 del 19/01/2011 l'Area – Distretto di Cagliari comunicava all'Avv. Melis che, dai dati in possesso dell'Azienda, risultava che i Sig.ri XXXX e XXXX non possedessero i requisiti richiesti dalla L. 560/1993 per il riscatto dell'immobile e che, pertanto, in quanto occupanti *sine titulo* dell'alloggio, erano tenuti a sgomberarlo nel termine di 30 giorni dal ricevimento della stessa nota;
- in data 29/09/2011 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 12/10/2011;
- con ricorso, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato all'Azienda in data 02/12/2011, i Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX, rappresentati e difesi dall'Avv. Ettore Cinus, proponevano opposizione al provvedimento di rilascio dell'alloggio;
- il Giudice incaricato, "*letto il ricorso per opposizione al provvedimento di rilascio proposto da XXXX XXXX e XXXX XXXX nei confronti dell'A.R.E.A.; rilevato che con il ricorso è stata proposta istanza di sospensione dell'esecuzione; esaminata la documentazione allegata e ritenuto che non sussistano i presupposti per l'adozione del provvedimento di sospensione inaudita altera parte; visto l'art. 615 c.p.c.*", fissava per la trattazione anche dell'istanza di sospensione l'udienza del 20/12/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 12/12/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva - nel giudizio promosso dai Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX, con ricorso in opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari e notificato in data 12/10/2011, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;

Cagliari, 13/12/2011

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza