



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 13/12/2011

DELIBERAZIONE N.241/7

Convocato mediante lettera del 7/12/2011 con prot. n.17059, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 9/12/2011 prot. n.17091, trasmessa con le stesse modalità.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa Gottardi.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 17.20, prima della trattazione dell'arg. 5) il Consigliere Vittorio Randazzo lascia la sala consiglio.

Oggetto: 7) **Area sita in Carbonia Foglio 23 MAPP. 160 – Autorizzazione a partecipare al Piano particolareggiato di iniziativa privata**

Il Direttore Generale illustra l'argomento.

- - AREA è proprietaria di una porzione di terreno nel Comune censuario di Carbonia distinta in catasto al Fg. 23 mapp.le 160 di mq. 1.200 circa, di cui mq. 720 classificati D.2 nel vigente strumento urbanistico;

- le Ditte Edil Rivestimenti di Armandi Ubaldo e C. S.n.c. con sede in Carbonia via Pisacane e Immobiliare Lander di Magnani Luigi e C. S.a.s. con sede in Carbonia via Sennori 7 risultano proprietarie delle superfici circostanti la suddetta porzione di terreno per complessivi mq. 11.000 circa;
- le suddette Ditte intendono proporre al Comune di Carbonia un Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata interessante l'intera area;
- il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un unico fabbricato caratterizzato da volumetria articolata;
- le suddette Ditte in data 27/10/2009 hanno richiesto all'Azienda di acquistare il lotto in questione;
- in data 18/11/2010 tale richiesta è stata reiterata;
- in data 30/11/2011, le predette Ditte hanno richiesto, nelle more del perfezionamento della vendita, di predisporre il piano attuativo esteso all'intera superficie prevista dal vigente strumento urbanistico, senza alcun onere o responsabilità da parte dell'Azienda;
- ai sensi dell'art. 13, 2° comma della L.R. 28 aprile 1978 n. 30 gli interessati, in mancanza di assenso degli altri proprietari, possono comunque predisporre uno studio urbanistico esteso all'intera zona, nel qual caso il piano stesso si attuerà per comparti ed i relativi oneri di urbanizzazione verranno ripartiti tra i diversi proprietari lottizzanti.

ILCONSIGLIO

VISTA la L.R. n.12 del 8/8/2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 200, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTO il progetto di Piano Particolareggiato redatto dallo "Studio Associato Architetti Casu – Marotta;

RITENUTO, pertanto, conveniente aderire, senza alcun onere per l'Azienda, alla proposta delle ditte Edil Rivestimenti di Armandi Ubaldo e C. S.n.c. e Immobiliare Lander di Magnani Luigi e C. S.a.s. di aderire al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di cui in oggetto

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA, all'unanimità dei presenti

- di autorizzare la partecipazione dell'Azienda al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di cui in premessa;
- di incaricare il Direttore Generale alla adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 13/12/2011

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza