



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA**  
**N.244 DEL 16/12/2011**

Oggetto: **II PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO.**  
**DELIBERA G.R. 49/20 DEL 05.12.2007. RIQUALIFICAZIONE DI QUATTRO**  
**FABBRICATI NEL COMUNE DI VILLASOR CON LA COMPARTECIPAZIONE DI**  
**AREA.**  
**RISORSE AGGIUNTIVE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007; modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 65 del 10/03/2009 con la quale sono state attribuite all'ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia della Direzione Generale;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Edilizia, ing. Stefania Pusceddu:

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Regionale n° 47/10 del 16/11/2006 è stato approvato il programma straordinario di edilizia per l'acquisto e recupero di alloggi da destinare ad abitazione, al fine di perseguire una politica pubblica rivolta ad incentivare e sostenere la locazione privata a canone moderato e rispondere alle esigenze abitative di categorie sociali appartenenti alla fascia media, mettendo a disposizione risorse per un ammontare pari ad € 13.000.000,00;

VISTA la L.R. 29/05/2007 n. 2 che all'art. 34 comma 8 dispone che per la prosecuzione del programma di edilizia abitativa di cui all'art. 5 della L.R. n. 1/2006 è disposto lo stanziamento di € 80.000.000 nell'anno 2007;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Villasor n. 41 del 07/07/2007 con cui è stato approvato il programma di riqualificazione di quattro fabbricati per la realizzazione di trentatré alloggi destinati alla locazione a canone moderato;

VISTA la deliberazione del CdA di AREA n. 27/11A10 del 05/09/2007 con cui è stato deliberato di:

- partecipare in collaborazione con il comune di Villasor al bando regionale per il programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato di cui alla D.G.R. 47/10 del 16/11/2006 per l'intervento di recupero di quattro fabbricati costituiti da trentatre alloggi, per un investimento complessivo di € 3.300.000,00, di cui € 2.756.445,41 di contributo regionale ed € 543.554,59 di cofinanziamento diretto;
- impegnare l'Azienda nel caso di ammissione al finanziamento regionale, a stipulare apposita convenzione con il Comune per disciplinare le modalità di attuazione del programma di recupero;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/12/2007 con cui è stato approvato l'elenco degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni ritenute ammissibili e finanziabili;

CONSIDERATO che il comune di Villasor è stato ammesso ad un finanziamento regionale di € 2.656.445,10 per un investimento complessivo di € 3.200.000,00 destinato al recupero di trentatre alloggi;

VISTA la deliberazione del CdA n. 106/2 dell' 8/07/2009 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 16/11/2010 con cui è stato approvato lo schema dell'accordo di programma Regione/AREA/Comune di cui all'art. 6 lett. c) del bando di gara;

DATO ATTO che detto accordo di programma è stato sottoscritto in data 13/12/2010;

VALUTATO che le risorse complessivamente destinate all'intervento non sono sufficienti per la realizzazione totale dello stesso, come descritto nella relazione allegata;

CONSIDERATO che in data 24/05/2011 è stata trasmessa all'amministrazione Comunale e all'Assessorato dei Lavori Pubblici una proposta di rimodulazione del programma che prevede la realizzazione di n° quindici alloggi con le risorse attualmente finanziate;

VISTA la nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici prot. 1212/GAB del 12/07/2011 con cui si richiede il mantenimento dell'obiettivo fisico del programma;

CONSIDERATE le proposte maturate durante l'incontro tra AREA, la RAS e il Comune di Villasor in data 21/09/2011, con cui si è definito che tale mantenimento dell'obiettivo fisico dei trentatré alloggi potrebbe essere raggiunto in due fasi, di cui la prima, riguardante

quindici alloggi, immediatamente attuabile;

VALUTATO che la seconda fase potrebbe necessitare di una copertura finanziaria pari a € 2.625.000,00, come dettagliatamente riportato nella relazione allegata;

CONSIDERATO che l'Assessorato dei Lavori Pubblici si è impegnato a valutare la possibilità di incrementare il proprio finanziamento fino al raggiungimento del massimale di costo attuale;

VALUTATO positivamente per l'Azienda, come dettagliatamente espresso in relazione, a fronte dell'acquisizione di tale patrimonio immobiliare, un incremento delle risorse per l'attuazione della fase due dell'intervento, una volta avviata la fase uno e proceduto alla locazione degli alloggi;

VISTA la nota prot. 40767 del 16/11/2011 del Servizio Edilizia Residenziale della RAS;

CONSIDERATO che nel bilancio di previsione 2011 al capitolo 21007 art. 00010 è stanziata la somma di € 543.554,90 al fine di attuare il programma in oggetto per la fase uno di intervento;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

**DELIBERA**

1. di dare atto che l'importo di € 543.554,59 di cui sopra troverà copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2011 al capitolo 21007 art. 00010;
2. di impegnarsi ad incrementare le risorse finanziarie per la fase due dell'intervento, in correlazione ai futuri proventi derivanti dai canoni di locazione della fase uno e unitamente alle risorse che l'Assessorato dei Lavori Pubblici valuterà di poter mettere a disposizione;
3. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. 14/95.
4. di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare

Cagliari, 16/12/2011

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)