

DETERMINAZIONE N° 527 DEL 13/02/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: PROGRAMMI TRIENNALI DEI LAVORI PUBBLICI E DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI ANNI 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026. ADOZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il sottoscritto stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

PREMESSO che l'art. 37 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 (codice appalti) dispone che:

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, da approvarsi nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;

DETERMINAZIONE N° 527 DEL 13/02/2026

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico/privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di rilevanza europea e che essi sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza di detto documento. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
- occorra riferirsi all'allegato I.5 del codice per l'individuazione dei criteri per la formazione dei programmi ed elenchi annuali, delle modalità di aggiornamento e degli schemi tipo;

VISTA la nota del Referente AREA, ing. Andrea Branca, prot. n.1136 del 14/01/2026 con cui si invitavano i dirigenti a formulare le proposte per la redazione dei programmi triennali 2026/28 entro il giorno 30 gennaio 2026 al fine di pervenire alla loro adozione entro il 16/02/2026;

VISTE le proposte di redazione dei suddetti programmi pervenute dai Servizi tecnici territoriali di Cagliari, Carbonia, Oristano, Nuoro e Sassari e dal Serfic, con allegate le relative schede compilate per i lavori e gli acquisti di loro competenza;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione degli allegati programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di servizi e forniture relativamente agli anni 2026-2027-2028 e dell'elenco annuale 2026 dei lavori pubblici, come redatti in seguito alle proposte pervenute;

DATO ATTO che entro 90 giorni dall'entrata in vigore effettiva del bilancio di previsione 2026/2028, ovvero di decorrenza dei suoi effetti, sancita con la nota del Direttore del SCBRU n. 948 del 13/01/2026, i programmi triennali verranno definitivamente approvati con Deliberazione dell'Amministratore Unico, come disposto all'art. 5 comma 6 dell'Allegato I.5 del Codice dei Contratti vigente;

DATO ATTO altresì che con successivi atti, verranno apportate le ulteriori modifiche o le integrazioni agli allegati programmi qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;

DETERMINAZIONE N° 527 DEL 13/02/2026

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025,

DETERMINA

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di adottare il programma triennale 2026-2027-2028 ed elenco annuale 2026 dei lavori pubblici e il programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026-2027-2028, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatti sulla base degli schemi tipo, come redatti in seguito alle proposte ricevute dai servizi tecnici territoriali e dal Serfic;
- dare atto che entro 90 giorni dall'entrata in vigore effettiva del bilancio di previsione 2026/2028, ovvero di decorrenza dei suoi effetti, i programmi triennali verranno definitivamente approvati con Deliberazione dell'Amministratore Unico, come disposto all'art. 5 comma 6 dell'Allegato I.5 del Codice dei Contratti vigente;
- di riservarsi con successivi atti, di apportare le ulteriori modifiche o le integrazioni agli allegati programmi qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;
- di pubblicare i suddetti programmi triennali 2026-2027-2028 sul profilo dell'Azienda e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Amministratore Unico;
- di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Lì, 13/02/2026

Il Direttore Generale

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.