

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 3 DEL 03/02/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA
CORRUZIONE E TRASPARENZA (PTPCT) 2026-2028**

L'AMMINISTRATORE UNICO,

Su proposta della Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA e la legge regionale 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, il sottoscritto è stato nominato quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 23/04/2024, con la quale la Dott.ssa Paola Ninniri, Direttore del Servizio Affari Generali, dal 23/04/2024, è stata individuata quale Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT) e la Dott.ssa Caterina Capillupo quale sostituta;

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Decreto Legislativo 8 aprile 2013, n. 39, recante "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190";

VISTO il Decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 di "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 3 DEL 03/02/2026

VISTI i Piani Nazionali Anticorruzione (PNA) 2019-2021 approvato con la Delibera ANAC n. 1064 del 13 novembre 2019, il suo aggiornamento del 22 luglio 2021 e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) 2022-2024 approvato con la Delibera ANAC n. 7 del 17 gennaio 2023 quali "atto di indirizzo per l'applicazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza";

CONSIDERATO che con Comunicato del Presidente n. 1 del 14 gennaio 2026 il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ha comunicato che per le amministrazioni e gli enti tenuti all'adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza (PTPCT), all'adozione di un documento che tiene luogo dello stesso o all'integrazione del modello 231, il termine resta fissato al 31 gennaio 2026, secondo quanto disposto dalla legge n. 190/2012 (articolo 1, comma 8);

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 8 della legge n.190 del 2012 che prevede che "L'organo di indirizzo definisce gli obiettivi strategici in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza, che costituiscono contenuto necessario dei documenti di programmazione strategico-gestionale e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione";

RICHIAMATO altresì l'avviso di consultazione pubblica e interna effettuato dal RPCT in data 11/11/2025 con il quale sono stati invitati i soggetti interessati, servizi aziendali e gli "stakeholders" (cittadini, Istituzioni e Associazioni o altre forme di organizzazioni portatrici di interessi collettivi, le R.S.U. e le OO.SS. territoriali) a presentare entro il 11.12.2025 eventuali proposte, suggerimenti e/o osservazioni in merito ai relativi contenuti e azioni di prevenzione di cui l'AREA possa tener conto in sede di aggiornamento del proprio Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione;

ATTESO CHE non sono pervenute entro la scadenza stabilita proposte, suggerimenti o osservazioni da parte degli stakeholders e che le proposte provenienti dall'interno sono state tenute in considerazione nella predisposizione del PTPCT;

CONSIDERATO che con la DAU n. 2 del 02/02/2026 sono stati approvati per le annualità 2026-2028 i seguenti obiettivi strategici:

- a) Rafforzamento dell'analisi dei rischi e Mappatura dei processi: Progressivo rafforzamento, nell'arco del triennio, della mappatura dei processi secondo i nuovi standard ANAC, con l'obiettivo di raggiungere la copertura del 100% dei processi entro il 2028. Priorità sarà data all'Area contratti pubblici, per garantire la piena interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e l'adeguamento al nuovo Codice dei Contratti;
- b) Partecipazione attiva e Stakeholder: Incremento dei livelli di trasparenza attraverso il coinvolgimento degli stakeholders (inquilini, fornitori, dipendenti). AREA si impegna a favorire la partecipazione in fase di elaborazione della strategia aziendale di anticorruzione, attraverso il sito istituzionale, mediante consultazioni pubbliche e interne, garantendo la massima diffusione del PTPCT;
- c) Trasparenza, accessibilità e evoluzione del Portale: Miglioramento continuo della chiarezza della sezione "Amministrazione Trasparente". In vista della possibile implementazione del nuovo sito istituzionale, l'obiettivo è potenziare l'organizzazione dei flussi informativi e assicurare l'accessibilità totale dei documenti (formato PDF/A accessibile) anche in vista delle nuove piattaforme ANAC;
- d) Logica Integrata Performance-Anticorruzione: Sviluppo di una sinergia operativa tra trasparenza, ciclo della performance e sistemi di controllo interno. Si mira al consolidamento del monitoraggio integrato e all'adozione di sistemi per la misurazione dell'efficacia delle misure di prevenzione, trasformando l'anticorruzione da adempimento formale a strumento di "Valore Pubblico";
- e) Monitoraggio Etico e Conflitto di Interessi: (ex d.lgs. 39/2013) Rafforzamento delle misure in materia di inconferibilità, incompatibilità e conflitto di d'interessi, anche in previsione dell'approvazione del nuovo PNA 2025;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 3 DEL 03/02/2026

f) Incremento e rafforzamento della Formazione del personale e in particolare del personale coinvolto nell'attività di supporto a vario titolo all'anticorruzione e trasparenza, anche in vista della nuova piattaforma ANAC per l'adempimento degli obblighi di pubblicazione. Formazione specifica per garantire il corretto bilanciamento privacy-trasparenza.

CONSIDERATO che la Legge 190/2012, all'art. 1, comma 7, precisa che l'organo di indirizzo individua, il Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza, disponendo le eventuali modifiche organizzative necessarie per assicurare funzioni e poteri idonei per lo svolgimento dell'incarico con piena autonomia ed effettività;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 288 del 29/01/2026 con la quale sono stati aggiornati i nominativi dei referenti in materia di anticorruzione e la struttura di supporto al RPCT;

PRESO ATTO del comunicato ANAC di approvazione del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) 2025 del 02/02/2026;

CONSIDERATO che occorre comunque procedere all'approvazione del PTPCT 2026-2028, riservandosi la possibilità di apportare eventuali aggiornamenti del Piano a seguito della valutazione del sottoscritto in accordo con il RPCT;

VISTA la proposta di Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028, predisposta dalla Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, e dei suoi allegati, Obblighi di Pubblicazione e Mappatura dei Processi;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2026-2028

D E L I B E R A

Di approvare:

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con i suoi allegati:

- ALL.1 – Obblighi di Pubblicazione;
- ALL.2 – Mappatura dei Processi;

Di pubblicare, al fine di garantire la massima diffusione, la presente Delibera e il PTPCT 2026-2028 nel sito aziendale, sezione "Amministrazione Trasparente";

Di inviare la presente, per gli adempimenti di competenza, al RPCT, al Direttore generale, alla Dott.ssa Caterina Capillupo e a tutti i Direttori dei Servizi, ai Referenti anticorruzione e trasparenza e alla Struttura di supporto all'RPCT;

Di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 3 DEL 03/02/2026

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)