



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 424 DEL 19/1/2015

**Oggetto: xxxxx xxxxx – Assegnataria in locazione a canone concordato di alloggio
erp in xxxxx, Via xxxxx n. xx - Recupero morosità - Avvio azione legale.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO che:

- con contratto del xx/xx/xx, con decorrenza dal xx/xx/xx al xx/xx/xx, era stato concesso in locazione, a canone concordato, alla Sig.ra xxxxx, l'alloggio sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx;
- con nota del Distretto di Oristano del 17/10/12 (prot. 4521), la Sig.ra xxxxx veniva diffidata al pagamento della somma di € 2.425,80 per canoni scaduti e non pagati al 31/10/12, oltre interessi;
- con nota del 14/11/12 prot. n. 8243, il Distretto di Oristano, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale trasmettendo il fascicolo relativo alla vertenza

contro xxxxx xxxxx, al fine di procedere all'avvio delle azioni legali per il recupero della morosità, in relazione ad citato alloggio;

----- omissis -----

- il legale incaricato, per errore, instaurava il procedimento monitorio nanti il Giudice di Pace di Oristano anziché nanti il Tribunale, quale giudice competente per materia;

- il decreto ingiuntivo n. xxx/xx così ottenuto era stato oggetto di impugnazione da parte della xxxxx, decisa con sentenza n. xxx/xxxx, emessa dal Giudice di Pace di Oristano, con la quale il medesimo accertava la propria incompetenza per materia, revocava il decreto ingiuntivo opposto ed assegnava alle parti il termine di legge per la riassunzione davanti al giudice competente Tribunale di Oristano, compensando le spese del giudizio di opposizione;

- con PEC del 30/11/2013 l'Avv. xxxxx comunicava la rinuncia all'incarico per sopraggiunti problemi di salute e familiari;

CONSIDERATO che la debitrice, tuttora nella detenzione dell'immobile, ad oggi ha maturato un debito complessivo di € 8.508,15, di cui € 8.411,59 per canoni scaduti e non pagati al 01/2015, ed € 96,56 di interessi e spese;

CONSIDERATO il parere dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito maturato e quello maturando;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere azione legale nei confronti di xxxxx xxxxx, ai fini del recupero della morosità maturata e maturanda, per le motivazioni riportate in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/1/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)