



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 425 DEL 19/1/2015**

Oggetto: **RATIFICA D.C.A. N. xxx/x DEL xx/xx/xxxx – xxxxx xxxxx – AVVIO AZIONE
LEGALE PER RECUPERO MOROSITA' – ALLOGGIO A CANONE
CONCORDATO IN xxxxx VIA xxxxx N. x**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

- con D.C.A. n. xxx/x del xx/xx/xxxx il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale per il recupero della morosità pregressa nei confronti della signora xxxxx xxxxx, assegnataria di un alloggio a canone moderato sito in xxxxx via xxxxx n. x, con ciò intendendo, per consolidata prassi amministrativa, di autorizzare il Direttore Generale al recupero di tutti i canoni che sarebbero maturati sino all'esperimento dell'azione legale;

- che, per quanto irrilevante ai fini del mandato rilasciato al direttore generale, nella citata delibera, per mero errore materiale, veniva indicato in € 1.764,09 il debito maturato al 30/11/2012 dalla conduttrice morosa, mentre invece si trattava del debito maturato al 31/10/2012;
- che il direttore generale provvedeva a intentare l'azione legale, con il patrocinio dell'Avv. Giuseppe Murgia del Foro di Oristano, richiedendo l'emissione di decreto ingiuntivo per la somma complessiva di € 2.641,83, di cui € 2.633,22 per canoni scaduti alla data del 31 dicembre 2012 ed € 8,61 per interessi maturati alla data del 31 ottobre 2012, oltre agli ulteriori interessi maturati, a quelli maturandi e alle spese del giudizio;
- che con decreto n. xxx/13 il Tribunale di Oristano accoglieva *in toto* le richieste e successivamente, avverso il predetto decreto, veniva proposta opposizione da parte di xxxxx xxxxx;
- che con ordinanza del xx xxx xxxx, il Tribunale di Oristano rilevava, invece, alla luce della delibera n. xxx/x, la fondatezza della doglianza di xxxxx xxxxx circa il fatto che l'Area non fosse adeguatamente rappresentata in giudizio per il debito maturato da xxxxx xxxxx per mesi i successivi a novembre 2012 e, ritenuto il decreto ingiuntivo *in parte qua* affetto da nullità, disponeva di sospenderne la provvisoria esecuzione limitatamente alla somma di € 877,74 (corrispondente alla somma eccedente a quella indicata nella delibera xxx/x);
- che il difetto di autorizzazione e/o rappresentanza rilevato dal giudice può essere sanato ai sensi dell'art. 182 c.p.c.;
- che occorre, pertanto, al fine di salvaguardare integralmente gli atti giudiziari in corso, autorizzare espressamente il recupero dei canoni maturati sino a dicembre 2012 e dei relativi accessori, nei termini esattamente indicati nel ricorso per ingiunzione che ha dato luogo al decreto ingiuntivo n. xxx/13 (R.G. xxx/13) emesso dal Tribunale di Oristano, e ratificare integralmente l'azione promossa dal Direttore Generale col ricorso per ingiunzione;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di ratificare integralmente l'azione promossa dal Direttore Generale col ricorso per ingiunzione che ha dato luogo al decreto ingiuntivo n. xxx/13 (R.G. xxx/13) emesso dal Tribunale di Oristano;
- di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale per il recupero dei canoni maturati sino a dicembre 2012 e dei relativi accessori nei termini esattamente

indicati nel ricorso per ingiunzione che ha dato luogo al decreto ingiuntivo n. xxx/13 (RG. xxx/13) emesso dal Tribunale di Oristano;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/1/2015

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)