



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 432 DEL 6/2/2015**

Oggetto: xxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx E PIU' - RECUPERO
MOROSITÀ – ALLOGGI ERP IN SASSARI E xxxxx E PROVINCIA – CESSATI
E NON DALLA DETENZIONE - AVVIO AZIONE LEGALE

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

- con note del 16/01/2013 prot. 1534, del 20/03/2014 prot. 11224 e del 16/09/2014 prot. 32891 il Distretto di Sassari interessava l'Ufficio Legale al fine di avviare le opportune azioni per il recupero della morosità, a titolo di canoni di locazione e spese legali, relativa ad alloggi siti in Sassari e Tempio Pausania nei confronti dei soggetti di seguito indicati:

- 1) **xxxxxx xxxxx**
Alloggio erp Via xxxxx n.x – xxxxx - cessato
- Credito: € **5.183,36**
-
- 2) **xxxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx**
Alloggio erp Via xxxxx n. x – xxxxx
- Credito: € **11.239,89**
-
- 3) **xxxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx**
Alloggio erp Via xxxxx n.x – xxxxx (SS) - cessato
- Credito: € **7.895,15**

RITENUTO opportuno avviare le azioni legali al fine di recuperare la morosità pregressa, a titolo di canoni di locazione e spese legali;

CONSIDERATO che dagli accertamenti reddituali e patrimoniali è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale nei confronti dei citati soggetti;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza, al fine di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme dovute per canoni di locazioni, non corrisposti, relativi ad alloggi e.r.p., e per spese legali, nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 6/2/2015

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)