



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 440 DEL 25/2/2015**

Oggetto: xxxxx xxxxx/xxxxx xxxxx – Recupero morosità – alloggio in xxxxx – occupanti abusivi con diritto alla regolarizzazione - cessati dalla detenzione per sfratto - Avvio azione legale

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

----- omissis -----

- a seguito di diffida del 17/04/2003 al pagamento dell'indennità di occupazione e di notifica del decreto di rilascio del 09/04/2003, gli Uffici affidavano all'Avv. Mastandrea l'incarico per la riacquisizione dell'alloggio;

- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 14/2004 che prorogava i termini per la regolarizzazione degli occupanti abusivi, la procedura esecutiva fu sospesa;

- la xxxxx, nonostante avesse maturato il diritto a stipulare il contratto di locazione, non ha provveduto a pagare la morosità maturata e le spese legali, nonostante le diffide inviata dal Distretto;
- fu così riavviata la procedura di rilascio e la xxxxx, dopo il primo accesso, provide al versamento di € 1.000,00;
- a seguito di ulteriori diffide e di notifica di altro decreto di rilascio del 20/11/2007, la xxxxx, con nota del 04/09/2008, comunicò di aver rilasciato l'alloggio;
- l'Ufficio, con nota del 14/01/2009, invitò gli occupanti abusivi, xxxxx xxxxx ed il suo convivente xxxxx xxxxx, ormai cessati dalla detenzione, al pagamento della morosità, diffida rimasta senza riscontro;
- ulteriore diffida del 22/04/2011 venne inviata alla xxxxx, rimasta senza riscontro, così come la diffida del 12/11/2012 inviata a xxxxx xxxxx;

PRESO ATTO che la morosità ammonta ad € 2.192,09;

RITENUTO opportuno avviare le azioni legali al fine di recuperare la morosità pregressa, a titolo di indennità di occupazione e spese legali, nei confronti di xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx;

CONSIDERATO che dagli accertamenti reddituali e patrimoniali è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale nei confronti dei citati soggetti;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza, al fine di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme dovute per indennità di occupazione e per spese legali, nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 25/2/2015_

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)