



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 441 DEL 25/2/2015**

Oggetto: xxxxx xxxxx – EREDI xxxxx xxxxx - Recupero quote condominiali per
interventi di manutenzione straordinaria in stabili siti in Sassari – avvio
azione legale

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

- con note del 20/10/2014 prot. 38062 e del 29/09/2014 prot. 34787, il Distretto di Sassari interessava l'Ufficio Legale al fine di avviare le opportune azioni legali per il recupero delle somme, anticipate dall'Ente, dovute a titolo di quote condominiali per interventi di manutenzione straordinaria in stabili siti in Sassari, e nei confronti dei soggetti di seguito indicati:

- 1) Stabile in Sassari, Via xxxxx nn. x-x-x-x

c/ xxxxx xxxxx

Credito (oltre interessi): € 1.735,00

2) Stabile in Sassari, Via xxxxx n.x

c/ xxx xxxxx xxxxx:

xxxxx xxxxx

xxxxx xxxxx

xxxxx xxxxx

Totale credito (oltre interessi) € 2.751,10

VALUTATO che, dagli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale effettuati dal Distretto di Sassari, emerge la sussistenza in concreto dei presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero delle quote condominiali anticipate dall'AREA;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza, al fine di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme dovute per quote condominiali relative a lavori di manutenzione straordinaria nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 25/2/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)