



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 443 DEL 25/2/2015**

Oggetto: xxxxx xxxxx c/ AREA – RICORSO EX ART. 615 C.P.C. – TRIBUNALE CIVILE
DI CAGLIARI – UDIENZA xx/xx/2015 – xxxxx xxxxx c/ AREA – RICORSO AL
TAR SARDEGNA PER L'ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO DI
RILASCIO DELL'ALLOGGIO EX ART. 24 L.R.13/89 ED ALTRI ATTI
PRESUPPOSTI, CONNESSI E/O CONSEQUENZIALI – COSTITUZIONE IN
GIUDIZIO

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

con ricorso ex art 615 c.p.c., notificato ad AREA in data 12/01/2015, assunto al protocollo generale dell'Azienda in data 12/01/2015 con nota n. 571, la Sig.ra xxxxx xxxxx, in proprio ed in qualità di genitore esercente la rappresentanza della figlia minore xxxxx xxxxx,

rappresentata e difesa dall'Avv. Davide Simula, ricorreva nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari per sentire accogliere le seguenti conclusioni: “

- 1) “in via d'urgenza ed inaudita altera parte: sospendere l'efficacia del provvedimento di rilascio di alloggio del 19/11/2014, a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari, dott. Massimo Cambule, notificato alla ricorrente in data 24/11/2014, con il quale è stata disposta <<l'immediata consegna dell'immobile sito in xxxxx Via xxxxx n. x, entro il termine massimo di 15 giorni dalla notifica>> da essa e dalle figlie minori occupato, quanto meno sino all'udienza della prima comparizione delle parti, e, previa concessione del termine per la notifica del presente ricorso alla parte resistente, fissare l'udienza di comparizione delle parti;
- 2) In via pregiudiziale: accertare e dichiarare nullo, illegittimo e/o inefficace, revocare e/o disapplicare il provvedimento di rilascio di alloggio del 19/11/2014, a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari, dott. Massimo Cambule, notificato alla ricorrente in data 24/11/2014;
- 3) In via principale: accertare e dichiarare, previa eventuale disapplicazione e, comunque, previa sospensione del provvedimento di rilascio di alloggio del 19/11/2014, a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari, dott. Massimo Cambule, notificato alla ricorrente in data 24/11/2014 e degli eventuali ulteriori atti presupposti e/o consequenziali, il diritto della ricorrente e/o della propria figlia minore xxxxx xxxxx al subentro nell'assegnazione dell'alloggio attualmente occupato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 13/89 per i motivi suesposti;
- 4) In via subordinata: accertare e dichiarare, previa eventuale disapplicazione e, comunque, previa sospensione del provvedimento di rilascio di alloggio del 19/11/2014, a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari, dott. Massimo Cambule, notificato alla ricorrente in data 24/11/2014 e degli eventuali ulteriori atti presupposti e/o consequenziali, il diritto della ricorrente e/o della propria figlia minore xxxxx xxxxx alla regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio ex art. 40 della L.R. 13/89 per i motivi suesposti;
- 5) In ogni caso: con vittoria di spese ed onorari del giudizio;

Successivamente, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, notificato ad AREA in data 23/01/2015, assunto al protocollo generale dell'Azienda in data 23/01/2015 con nota n. 2642, la Sig.ra xxxxx xxxxx, in proprio ed in qualità di genitore esercente la rappresentanza della figlia minore xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Davide Simula, ricorreva nanti il TAR Sardegna per l'annullamento:

a) del provvedimento di rilascio di alloggio del 19/11/2014, adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.R. n. 13/89 e ss. mod., a firma del Direttore del Servizio Amministrativo

del Distretto di Cagliari, Dott. Massimo Cambule, notificato alla ricorrente in data 24/11/2014, con il quale è stata disposta l'immediata consegna dell'immobile sito in xxxxx Via xxxxx n. x, entro il termine massimo di 15 giorni dalla notifica, da essa e dalle figlie minori occupato;

b) del provvedimento prot. n. 46820 del 16/12/2014, mediante il quale l'AREA ha rigettato l'istanza di regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio sito in xxxxx Via xxxxx n. x, occupato dalla ricorrente;

c) ove occorrer possa, della nota prot. n. 35406 del 02/10/2014, con la quale l'AREA diffidava la ricorrente a rilasciare, entro il termine di 15 giorni, l'alloggio sito in xxxxx Via xxxxx n. x in quanto asseritamente occupato senza titolo;

d) di ogni altro atto presupposto, connesso e/o consequenziale, anche se allo stato non conosciuto;

insistendo affinché "l'Ecc.mo Tribunale adito Voglia, in accoglimento del presente ricorso:

nell'ambito della propria giurisdizione dei legittimità:

- annullare gli atti impugnati come indicati in epigrafe;

nell'ambito della propria giurisdizione esclusiva:

- accertare e dichiarare, previo annullamento e/o dichiarazione di nullità del provvedimento di rilascio di alloggio del 19/11/2014, del provvedimento di rigetto del 16/12/2014 dell'istanza di regolarizzazione formulata dalla ricorrente, e degli eventuali ulteriori atti presupposti e/o consequenziali , il diritto della ricorrente e/o della propria figlia minore xxxxx xxxxx al subentro nell'assegnazione dell'alloggio attualmente occupato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 13/89 per i motivi suesposti;

- accertare e dichiarare, previo annullamento e/o dichiarazione di nullità del provvedimento di rilascio di alloggio del 19/11/2014, del provvedimento di rigetto del 16/12/2014 dell'istanza di regolarizzazione formulata dalla ricorrente, e degli eventuali ulteriori atti presupposti e/o consequenziali , il diritto della ricorrente e/o della propria figlia minore xxxxx xxxxx alla regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio ex art. 40 della L.R. 13/89 per i motivi suesposti;

- in ogni caso con vittoria di spese ed onorari di giudizio;

Con nota prot. N. 3653 del 30/01/2015 l'Ufficio Legale chiedeva al Distretto di Cagliari la trasmissione di tutta la documentazione utile ai fini dell'istruttoria della pratica, accompagnata da una relazione dei fatti per cui è causa;

VISTA la relazione trasmessa dal Distretto di Cagliari in data 16/02/2015 con nota prot. n. 5970;

CONSIDERATO che il Giudice Istruttore con decreto dell' xx xxx 2014, notificato ad AREA unitamente al ricorso ex art. 615 c.p.c. in data xx/xx/2015, ha sospeso l'efficacia esecutiva

del provvedimento di rilascio notificato alla Sig.ra xxxxx xxxxx, fissando l'udienza del xx xxx xxxx per la comparizione personale delle parti;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi nei giudizi *de quo* al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi, per le motivazioni riportate in premessa, nei giudizi promossi dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, in proprio ed in qualità di genitore esercente la rappresentanza della figlia minore xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Davide Simula, con ricorso ex art. 615 c.p.c. nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, nonché con ricorso al TAR Sardegna, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 25/2/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)