



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 444 DEL 25/2/2015

Oggetto: xxxxx xxxxx – Recupero morosità – locale ad uso diverso da abitazione in
xxxxx – cessata dalla detenzione - Avvio azione legale

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

- che il Distretto di Nuoro concedeva in locazione (la data non è conosciuta per irreperibilità negli archivi del contratto) alla Sig.ra xxxxx xxxxx il locale ad uso diverso da abitazione sito in xxxxx, Via xxxxx;

- la vertenza passò alla competenza del Distretto di Oristano, a seguito del trasferimento al medesimo del patrimonio di xxxxx;
- nonostante il riconoscimento del debito del 29/11/2008 da parte della Sig.ra xxxxx, reiterato dal figlio xxxxx xxxxx in data 05/11/2009, la debitrice ad oggi risulta aver maturato un debito, per canoni di locazione non corrisposti al 05/2011, di € 7.876,45;
- l'Ufficio legale, interessato dal Distretto di Oristano per l'avvio delle azioni legali, diffidava la debitrice, con nota racc. a/r del 06/02/2014 prot. 4799 (ritirata dalla stessa) al pagamento della morosità; la diffida rimase senza riscontro;

CONSIDERATO che, sulla base dell'istruttoria e dagli accertamenti reddituali svolti dall'Ufficio legale, sussistono in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti di xxxxx xxxxx;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti di xxxxx xxxxx;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 25/2/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)