



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 446 DEL 4/3/2015**

**Oggetto: DISTRETTO DI CAGLIARI – RECUPERO MOROSITA'- IMMOBILI AD USO NON
ABITATIVO SITI IN CAGLIARI, VIA xxxxx N. x E N. x, IN LOCAZIONE,
RISPETTIVAMENTE, A xxxxx E xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PRESO ATTO che, con note prott. n. 7128 del 23/02/2015 e n. 7126 del 23/02/2015, il Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative al mancato pagamento dei canoni di locazione scaduti delle unità immobiliari ad uso non abitativo site in Cagliari, Via xxxxx n. x e n. x, in locazione, rispettivamente a xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, corredate della documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell' opportuna azione legale;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti conduttori:

1) **xxxxxx xxxxxx:**

Situazione contabile al 30/01/2015: € 4.243,64;

Contratto di locazione sottoscritto in data xx/xx/xxxx;

Locale sito in Cagliari Via xxxxxx n. x;

2) **xxxxxx xxxxxx:**

Situazione contabile al 30/01/2015: € 2.368,14;

Contratto di locazione sottoscritto in data xx/xx/xxxx;

Locale sito in Cagliari Via xxxxxx n. x;

PRESO ATTO che il Distretto di Cagliari ha provveduto a diffidare detti soggetti;
VERIFICATA positivamente la ritualità degli atti interruttivi della prescrizione;
VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento dei canoni di locazione scaduti, in relazione ai contratti di locazione in premessa individuati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 4/3/2015

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)