



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 461 DEL 21/4/2015

Oggetto: xxxxx xxxxx – xxxxx xxxxx – Recupero morosità – alloggi erp in xxxxx e xxxxx (OR) – cessati dalla detenzione - Avvio azione legale

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/27 del 17/03/2015 di proroga dell'incarico di Commissario all'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 25 del 19/03/15 di proroga dell'incarico di Commissario all'Ing. Sergio Virgilio Cocciu per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTA la Delibera del Commissario n. 454 del 17/03/2015, con la quale è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale all'Ing. Sebastiano Bitti per la stessa durata del Commissario;

VISTA la D.D.G. n. 423 del 11/06/2014 di assunzione *ad interim* dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale da parte del Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

- nel marzo 2015 il Distretto di Oristano, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo i fascicoli delle situazioni di morosità relative ad alloggi e.r.p. cessati dalla locazione, al fine di procedere all'avvio delle azioni legali;

CONSIDERATO che dalla documentazione amministrativa e contabile inviata dal Distretto si è potuto constatare la sussistenza dei presupposti per poter promuovere l'azione legale nei confronti dei seguenti soggetti:

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1) | xxxxxx xxxxxx
<u>Situazione contabile al 31/10/2014:</u>
Alloggio erp in xxxxx,
Via xxxxx n. x | € 787,54 |
| 2) | xxxxxx xxxxxx
<u>Situazione contabile al 31/01/15:</u>
Alloggio in xxxxx,
Via xxxxx n. x/x | € 3.041,70 |

PRESO ATTO che l'Azienda è già rientrata nel possesso di tutti gli alloggi;

VALUTATO che l'Ufficio Legale, ai fini del conferimento dell'incarico, ha effettuato gli accertamenti di carattere reddituale, atti ad accertare che sussistano in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità, che hanno dato esito positivo;

RITENUTO, pertanto, poter avviare le azioni legali nei confronti dei citati soggetti;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti reddituali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari cessati di cui sopra;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 21/4/2015

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Sergio Virgilio Coccu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)