



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 464 DEL 27/4/2015

Oggetto: **Programmazione Fondi L. 560/1993 di cui alla DCA n. 294/6 del 20/11/2012 – Rimodulazione.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15 settembre 2014 con il quale l'Ing. Sergio Virgilio COCCIU è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), ai sensi del comma 4, dell'art.21 della legge regionale 8 agosto 2006, n.12, e del comma 4, dell'art. 30 dello Statuto di AREA;

VISTA la delibera del Commissario n.396 del 18/9/2014 con la quale l'ingegner Sebastiano Marco BITTI, Dirigente AREA, è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12 e dell'articolo 13 dello Statuto;

VISTI la Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/27 del 17.3.2015 e il successivo DPR n. 25 del 19/3/2015 con i quali è stato prorogato l'incarico di Commissario per la gestione provvisoria dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa all'ing. Sergio Virgilio COCCIU, con decorrenza dal 17/3/2015;

VISTA la delibera del Commissario n. 454 del 17/3/2015 con la quale all'ingegner Sebastiano Marco BITTI è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12 e dell'articolo 13 dello Statuto, per la ulteriore durata del mandato del Commissario per la gestione provvisoria;

PREMESSO che la legge 24 dicembre 1993, n. 560 che detta "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" stabilisce, all'art. 1 comma 5, che l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

ATTESO che il comma 14, dell'art. 1 della legge 560/1993 dispone che le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti e che "detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 novembre 2010, n. 190/8 che poneva in essere il 1° programma aziendale di impiego dei proventi derivanti dalla alienazione degli immobili di cui alla legge 560/1993 inerente agli anni 2007/2010 come appresso specificato:

1) Deliberazione CdA del 23 novembre 2010, n. 190/8

QUADRO ECONOMICO

1) Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali	€ 4.000.000,00
2) Quota riserva Città di Carbonia L.R. n. 22/1995	€ 1.119.432,21
3) Quota finanziamento interventi edilizi	€ 13.351.170,54
4) Quota finanziamento interventi edilizi Distretto di Sassari	€ 3.666.199,92
Totale programma	€ <u>22.136.802,67</u>

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 marzo 2011, n. 207/7, è stato previsto l'impegno urgente di una prima tranche di € 746.900,00, comunque riconsiderato nei successivi atti di programmazione appresso descritti;

RICHIAMATA la successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2011, n. 214/10 con la quale l'impiego dell'importo globale di €. 22.136.802,67 viene rimodulato nel modo seguente:

2) Deliberazione CdA del 19 aprile 2011, n. 214/10

QUADRO ECONOMICO

1) Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali	€ 3.006.127,67
2) Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi	€ 4.878.480,00

Programma di dettaglio utilizzo quota di cui al punto 2)

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Importo derivante applicaz. Massimali	Integrazione
1	Santa Giusta costruzione	L. 513/77	€ 739.770	€ 893.412	€ 153.642

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 3

2	Paulilatino	L. 513/77	€ 594.048	€ 705.289	€ 111.241
3	Senis recupero	L. 513/77	€ 309.872	€ 650.000	€ 340.128
4	Cuglieri realizzazione	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.056.418	€ 110.418
5	Viale Indipendenza realizz.	L. 560/73	€ 1.800.000	€ 2.397.992	€ 597.992
6	Bosa recupero				€ 909.188
7	Cabras Pazza Ravenna 42				€ 400.000
	Totale Distretto di Oristano				€ 2.622.609
1	Barisardo	L.513/77	€ 1.280.000	€ 1.500.000	€ 220.000
2	Macomer	L. 560/93	€ 2.450.000	€ 2.870.000	€ 420.000
3	Nuoro	L.513/77	€ 4.150.000	€ 5.437.787	€ 1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	€ 919.293	€ 1.600.000	€ 680.707
5	Posada	L.513/77	€ 919.293	€ 1.220.000	€ 300.707
8	Osini	DGR 39/97	€ 622.200	€ 965.000	€ 342.800
	Totale Distretto di Nuoro				€ 3.252.001
1	San Gavino Monreale costruzione	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.385.000	€ 439.000
2	Castiadas costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 993.325	€ 290.925
3	Donori costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 1.048.080	€ 345.680
4	Serrenti costruzione	L.513/77 - 5°Pr.	€ 852.154	€ 1.287.459	€ 435.305
5	Suelli costruzione	D.M. 795/2003	€ 897.833	€ 1.336.923	€ 439.090
6	Sant'Andrea Frius recupero	L.560/93 - 1°pr.	€ 150.000	€ 270.000	€ 120.000
7	Sardara recupero	L.560/93 - 3°pr.	€ 94.000	€ 188.000	€ 94.000
8	Villaspeciosa recupero	L.560/93 - 3°pr.	€ 232.000	€ 473.000	€ 241.000
9	Uta recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 400.000	€ 750.000	€ 350.000
10	Lunamatrona recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 250.000	€ 350.000	€ 100.000
11	Decimoputzu recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 208.000	€ 388.000	€ 180.000
12	Barriere architettoniche				€ 217.000
	Totale Distretto di Cagliari				€ 3.252.000
1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000,00	€ 880.000,00	€ 220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000,00	€ 900.000,00	€ 240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000,00	€ 2.939.900,00	€ 304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000,00	€ 2.939.900,00	€ 664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89				€ 60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4				€ 1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis				€ 300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	€ 109.620	€ 372.720	€ 263.100

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 4

Totale Distretto di Carbonia					€ 3.252.000
1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97			€ 2.499.870
Totale Distretto di Sassari					€ 2.499.870
Totale punto 2)					€ 14.878.480

- 3) Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione € 4.252.195,00
- Totale programma € 22.136.802,67**

DATO ATTO che nello schema di cui al punto 2) sono state apportate delle correzioni, in quanto, per mero errore materiale, il totale del distretto di Oristano colonna - integrazione - riportava € 2.622.610 anziché l'importo corretto di € 2.622.609 e nella colonna – importo derivante applicaz. mass. riportava € 7.012.300 anziché l'importo corretto € 7.012.299 e il totale del distretto di Nuoro colonna -integrazione - riportava € 3.252.000 anziché l'importo corretto di € 3.252.001 e nella colonna – importo di finanziamento – riportava € 10.340.787 anziché l'importo corretto € 10.340.786;

RICHIAMATA la successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 3 agosto 2011 n. 228/8 con la quale l'impiego dell' importo globale di € 22.136.802,67 viene rimodulato nel modo seguente:

3) Deliberazione CdA del 3 agosto 2011, n. 228/8

QUADRO ECONOMICO

- 1) Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali € 3.485.217,67
- 2) Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi € 14.399.390,00

Programma di dettaglio utilizzo quota di cui al punto 2)

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Importo derivante applicaz. massimali	Integrazione
1	Santa Giusta costruzione	L. 513/77	€ 739.770	€ 893.412	€ 153.642
2	Paulilatino	L. 513/77	€ 594.048	€ 705.289	€ 111.241
3	Senis recupero	L. 513/77	€ 309.872	€ 650.000	€ 340.128
4	Cuglieri	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.056.418	€ 110.418
5	Viale Indipendenza	L. 560/73	€ 1.800.000	€ 2.397.992	€ 597.992
6	Bosa recupero				€ 909.188
7	Cabras Pazza Ravenna 42				€ 400.000
	Totale Distretto di Oristano				€ 2.622.609
1	Barisardo	L.513/77	€ 1.280.000	€ 1.500.000	€ 220.000

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 5

2	Macomer	L. 560/93	€ 2.450.000	€ 2.870.000	€ 420.000
3	Nuoro	L.513/77	€ 4.150.000	€ 5.437.787	€ 1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	€ 919.293	€ 1.600.000	€ 680.707
5	Posada	L.513/77	€ 919.293	€ 1.220.000	€ 300.707
8	Osini	DGR 39/97	€ 662.200	€ 965.000	€ 302.800
	Totale Distretto di Nuoro				€ 3.212.001
1	San Gavino Monreale costruzione	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.385.000	€ 439.000
2	Castiadas costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 993.325	€ 290.925
3	Donori costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 1.048.080	€ 345.680
4	Serrenti costruzione	L.513/77 - 5°Pr.	€ 852.154	€ 1.287.459	€ 435.305
6	Sant'Andrea Frius recupero	L.560/93 - 1°pr.	€ 150.000	€ 270.000	€ 120.000
7	Sardara recupero.	L.560/93 - 3°pr.	€ 94.000	€ 188.000	€ 94.000
8	Villaspeciosa recupero	L.560/93 - 3°pr.	€ 232.000	€ 473.000	€ 241.000
9	Uta recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 400.000	€ 750.000	€ 350.000
10	Lunamatrona recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 250.000	€ 350.000	€ 100.000
11	Decimoputzu recupero.	L.560/93 - 5°pr.	€ 208.000	€ 388.000	€ 180.000
12	Barriere architettoniche				€ 217.000
	Totale Distretto di Cagliari				€ 2.812.910
1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 880.000	€ 220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 900.000	€ 240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89				€ 60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4				€ 1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis				€ 300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	€ 109.620	€ 372.720	€ 263.100
	Totale Distretto di Carbonia				€ 3.252.000
1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97			€ 2.499.870
	Totale Distretto di Sassari				€ 2.499.870
	Totale punto 2)				€ 14.399.390

3) Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione € 4.252.195,00

Totale programma € 22.136.802,67

DATO ATTO che nello schema di cui al punto 2) sono state apportate delle correzioni, in quanto, per mero errore materiale, il totale del distretto di Cagliari colonna - integrazione - riportava € 1.302.000 anziché l'importo corretto di € 2.812.910, il totale colonna – importo di finanziamento – riportava € 1.334.000 anziché l'importo corretto € 4.536.954 e il totale generale riportava € 12.888.480 anziché l'importo corretto di € 14.399.390;

DATO ATTO che con successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 agosto 2011, n. 229/2quinquies tale programmazione veniva ulteriormente modificata attraverso l'inserimento, al punto 2 (quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi), di due quote di cofinanziamento relative agli interventi denominati Contratti di Quartiere II (CQ2) Selargius per il Distretto di Cagliari e Contratti di Quartiere II (CQ2) Carbonia per il Distretto di Carbonia, nel seguente modo:

4) Deliberazione CdA del 23 agosto 2011, n. 229/2quinquies

QUADRO ECONOMICO

- 1) Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali € 3.485.217,67
 2) Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi € 14.994.390,00

Programma di dettaglio utilizzo quota di cui al punto 2)

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Importo derivante applicaz. massimali	Integrazione
1	Santa Giusta costruzione	L. 513/77	€ 739.770	€ 893.412	€ 153.642
2	Paulilatino	L. 513/77	€ 594.048	€ 705.289	€ 111.241
3	Senis recupero	L. 513/77	€ 309.872	€ 650.000	€ 340.128
4	Cuglieri	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.056.418	€ 110.418
5	Viale Indipendenza	L. 560/73	€ 1.800.000	€ 2.397.992	€ 597.992
6	Bosa recupero				€ 909.188
7	Cabras Pazza Ravenna 42				€ 400.000
	Totale Distretto di Oristano				€ 2.622.609
1	Barisardo	L.513/77	€ 1.280.000	€ 1.500.000	€ 220.000
2	Macomer	L. 560/93	€ 2.450.000	€ 2.870.000	€ 420.000
3	Nuoro	L.513/77	€ 4.150.000	€ 5.437.787	€ 1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	€ 919.293	€ 1.600.000	€ 680.707
5	Posada	L.513/77	€ 919.293	€ 1.220.000	€ 300.707
8	Osini	DGR 39/97	€ 662.200	€ 965.000	€ 302.800
	Totale Distretto di Nuoro				€ 3.212.001
1	San Gavino Monreale costruzione	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.385.000	€ 439.000

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 7

2	Castiadas costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 993.325	€ 290.925
3	Donori costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 1.048.080	€ 345.680
4	Serrenti costruzione	L.513/77 - 5°Pr.	€ 852.154	€ 1.287.459	€ 435.305
6	Sant'Andrea Frius recupero	L.560/93 - 1°pr.	€ 150.000	€ 270.000	€ 120.000
7	Sardara recupero.	L.560/93 - 3°pr.	€ 94.000	€ 188.000	€ 94.000
8	Villaspeciosa recupero	L.560/93 - 3°pr.	€ 232.000	€ 473.000	€ 241.000
9	Uta recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 400.000	€ 750.000	€ 350.000
10	Lunamatrona recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 250.000	€ 350.000	€ 100.000
11	Decimoputzu recupero.	L.560/93 - 5°pr.	€ 208.000	€ 388.000	€ 180.000
12	Barriere architettoniche				€ 217.000
13	Selargius CQ2 – Opera 8	DGR 34/10	€ 1.705.000	€ 2.005.000	€ 300.000
	Totale Distretto di Cagliari				€ 3.112.910
1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 880.000	€ 220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 900.000	€ 240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89				€ 60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4				€ 1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis				€ 300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	€ 109.620	€ 372.720	€ 263.100
9	Carbonia CQ2 – Opera B13	DGR 34/10	€ 1.312.115,48	€ 1.607.115,48	€ 295.000
	Totale Distretto di Carbonia				€ 3.547.000
1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97			€ 2.499.870
	Totale Distretto di Sassari				€ 2.499.870
	Totale punto 2)				€ 14.994.390

3) Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione

€ 3.657.195,00

Totale programma

€ 22.136.802,67

RICHIAMATA, infine, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 294/6 del 20 novembre 2012 con la quale è stata completata la programmazione di dettaglio dell'utilizzo delle risorse finanziarie provenienti dalle dismissioni di immobili attuate in base alla legge 24/12/1993, n.560, impegnando anche tutte le risorse del punto 3) "Quota finanziamento

interventi edilizi di nuova localizzazione” del quadro programmatico di massima, approvato con DCA n.228/8 del 3/8/2011 nel modo seguente:

5) Deliberazione CdA del 20 novembre 2012, n. 294/6

QUADRO ECONOMICO

- 1) Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali € **3.485.217,67**
 2) Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi € **14.994.390,00**

Programma di dettaglio utilizzo quota di cui al punto 2)

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Importo derivante applicaz. massimali	Integrazione
1	Santa Giusta costruzione	L. 513/77	€ 739.770	€ 893.412	€ 153.642
2	Paulilatino	L. 513/77	€ 594.048	€ 705.289	€ 111.241
3	Senis recupero	L. 513/77	€ 309.872	€ 650.000	€ 340.128
4	Cuglieri	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.056.418	€ 110.418
5	Viale Indipendenza	L. 560/73	€ 1.800.000	€ 2.397.992	€ 597.992
6	Bosa recupero				€ 909.188
7	Cabras Pazza Ravenna 42				€ 400.000
	Totale Distretto di Oristano				€ 2.622.609
1	Barisardo	L.513/77	€ 1.280.000	€ 1.500.000	€ 220.000
2	Macomer	L. 560/93	€ 2.450.000	€ 2.870.000	€ 420.000
3	Nuoro	L.513/77	€ 4.150.000	€ 5.437.787	€ 1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	€ 919.293	€ 1.600.000	€ 680.707
5	Posada	L.513/77	€ 919.293	€ 1.220.000	€ 300.707
8	Osini	DGR 39/97	€ 662.200	€ 965.000	€ 302.800
	Totale Distretto di Nuoro				€ 3.212.001
1	San Gavino Monreale costruzione	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.385.000	€ 439.000
2	Castiadas costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 993.325	€ 290.925
3	Donori costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 1.048.080	€ 345.680
4	Serrenti costruzione	L.513/77 - 5°Pr.	€ 852.154	€ 1.287.459	€ 435.305
6	Sant'Andrea Frius recupero	L.560/93 - 1°pr.	€ 150.000	€ 270.000	€ 120.000
7	Sardara recupero.	L.560/93 - 3°pr.	€ 94.000	€ 188.000	€ 94.000
8	Villaspeciosa recupero	L.560/93 - 3°pr.	€ 232.000	€ 473.000	€ 241.000
9	Uta recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 400.000	€ 750.000	€ 350.000
10	Lunamatrona recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 250.000	€ 350.000	€ 100.000
11	Decimoputzu recupero.	L.560/93 - 5°pr.	€ 208.000	€ 388.000	€ 180.000

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 9

12	Barriere architettoniche				€ 217.000
13	Selargius CQ2 – Opera 8	DGR 34/10	€ 1.705.000	€ 2.005.000	€ 300.000
	Totale Distretto di Cagliari				€ 3.112.910
1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 880.000	€ 220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 900.000	€ 240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89		0		€ 60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4		0		€ 1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis		0		€ 300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	€ 109.620	€ 372.720	€ 263.100
9	Carbonia CQ2 – Opera B13	DGR 34/10	€ 1.312.115,48	€ 1.607.115,48	€ 295.000
	Totale Distretto di Carbonia				3.547.000
1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97			€ 2.499.870
	Totale Distretto di Sassari				€ 2.499.870
Totale punto 2)					€ 14.994.390

3) Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione **€ 3.657.195,00**

Programma di dettaglio utilizzo quota di cui al punto 3)

LOCALITA'	IMPORTO FINANZIAMENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	OBIETTIVO FISICO
CAGLIARI	€. 477.195,00	RECUPERI	1
BADESI	€. 480.000,00	COSTRUZIONE	4
BORTIGIADAS	€. 480.000,00	COSTRUZIONE	4
LAERRU	€. 480.000,00	COSTRUZIONE	4
PERFUGAS	€. 480.000,00	COSTRUZIONE	4
USINI	€. 480.000,00	COSTRUZIONE	4
TRINITA'	€. 480.000,00	COSTRUZIONE	4
LUOGOSANTO	€. 300.000,00	RECUPERO	37
	€ 3.657.195,00		

Totale programma

€ 22.136.802,67

TENUTO CONTO che l'Assessorato dei Lavori Pubblici, con nota del 21 marzo 2013 prot. n. 476, ha rappresentato l'opportunità degli interventi, proposti da questa Azienda con DCA 294/6 del 20/11/2012, relativi al recupero nei comuni di Luogosanto e Cagliari e alla costruzione nei comuni di Badesi, Bortigiadas, Perfugas, Usini e Trinità, mentre ha chiesto la sospensione dell'intervento di costruzione nel comune di Laerru in attesa che detto comune fornisca i dati richiesti dalla Regione in ordine alle graduatorie ERP;

DATO ATTO che in relazione a quanto rappresentato sussiste anche una pressante esigenza di riavviare degli interventi per i quali sono stati già programmati degli interventi, successivamente sospesi a causa della insufficienza dei fondi;

CONSIDERATO che:

- con Decreto Assessore LL.PP. N°55 del 19/12/2002 è stato localizzato nel Comune di Loculi l'intervento per la costruzione di n° 10 alloggi per l'importo di € 946.000,00, a valere sui fondi del Programma Straordinario di E.R.P. con il rispetto dei limiti massimi di costo disposti con Delibera della G.R. n° 39/97 del 10/12/2002;
- il Comune di Loculi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 28.02.2011 ha approvato il progetto per la costruzione degli edifici e delle opere di urbanizzazione primaria affidando all'A.R.E.A. l'incarico per la loro realizzazione;
- l'inadeguatezza delle reti di urbanizzazione comunali esistenti hanno comportato la necessità di un adeguamento delle previsioni progettuali, determinando un importo totale dell'intervento di €. 1.288.000,00, superiore all'importo complessivo del finanziamento di € 946.000,00, per cui si rende necessaria una integrazione dell'investimento per € 342.000,00;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Commissario straordinario 20 dicembre 2006, n.41, è stato approvato il progetto principale denominato " Lavori Costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. in Via dei Martiri nel Comune di Onani" per l'importo complessivo di € 946.000,00;
- con Determinazione 12 luglio 2012, n. 294, il Direttore Generale di A.R.E.A. ha disposto la risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo in danno nei confronti dell'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 138 del D.Lgs.163/2006;
- in data 31.07.2012 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato di consistenza ai sensi dell'art. 136, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, sulla base del quale è stato determinato l'importo necessario per portare a termine le opere, che il Distretto di Nuoro ha quantificato in € 1.082.500,00, superiore all'importo complessivo del finanziamento di € 946.000,00, per cui si rende necessaria una integrazione dell'investimento per € 136.500,00;

CONSIDERATO, altresì, che il Distretto di Sassari ha verificato l'importo dei lavori necessari per urgenti interventi di recupero su n. 22 alloggi del patrimonio edilizio aziendale ubicato nei

Comuni di Thiesi e Pattada, per complessivi euro 480.000,00 secondo il seguente quadro:

THIESI (Via Don Minzoni 2)	€ 120.000,00	RECUPERO	4
THIESI (Via Don Minzoni 4)	€ 200.000,00	RECUPERO	6
PATTADA Via Leopardi	€ 160.000,00	RECUPERO	12
TOTALI	€ 480.000,00		

CONSIDERATO che, in ragione del venir meno dei vincoli del patto di stabilità, si rende possibile ridurre gli accantonamenti necessari per garantire l'anticipazione delle somme necessarie al regolare andamento dei lavori;

DATO ATTO che con DCA n. 190/8 del 23/11/2010 tali accantonamenti erano stati assicurati attraverso la costituzione di un fondo denominato "Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali" recante un importo di €. 4.000.000,00, successivamente ridotti a € 3.485.217,67 con la deliberazione del 20/11/2012 n. 294/6;

RITENUTO che, cautelativamente, sia opportuno conservare accantonamenti significativi, che potranno essere gradualmente ridotti, in rapporto al trasferimento delle risorse finanziarie da parte della Regione;

RITENUTA quindi adeguata una riduzione del suddetto fondo nella misura di circa il 15% del totale;

RITENUTO opportuno modificare il quadro finanziario complessivo di impiego delle risorse provenienti dalle alienazioni di immobili di cui sopra, allo scopo di assicurare il completamento degli interventi avviati e l'esecuzione degli interventi di recupero di cui viene segnalata l'urgenza, nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO

1) Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali	€ 3.006.717,67
2) Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi	€ 15.472.890,00
3) Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione	€ 3.657.195,00
TOTALE GENERALE PROGRAMMA	€ <u>22.136.802,67</u>

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 12

Programma di dettaglio utilizzo quota di cui al punto 2):

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Importo derivante applicaz. massimali	Integrazione/ Finanziament o AREA
1	Santa Giusta costruzione	L. 513/77	€ 739.770	€ 893.412	€ 153.642
2	Paulilatino	L. 513/77	€ 594.048	€ 705.289	€ 111.241
3	Senis recupero	L. 513/77	€ 309.872	€ 650.000	€ 340.128
4	Cuglieri	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.056.418	€ 110.418
5	Viale Indipendenza	L. 560/73	€ 1.800.000	€ 2.397.992	€ 597.992
6	Bosa recupero	N.I.			€ 909.188
7	Cabras Pazza Ravenna 42	N.I.			€ 400.000
	Totale Distretto di Oristano				€ 2.622.609
1	Barisardo	L.513/77	€ 1.280.000	€ 1.500.000	€ 220.000
2	Macomer	L. 560/93	€ 2.450.000	€ 2.870.000	€ 420.000
3	Nuoro	L.513/77	€ 4.150.000	€ 5.437.787	€ 1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	€ 919.293	€ 1.600.000	€ 680.707
5	Posada	L.513/77	€ 919.293	€ 1.220.000	€ 300.707
6	Osini	DGR 39/97	€ 662.200	€ 965.000	€ 302.800
7	Loculi	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.288.000	€ 342.000
8	Onanì	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.082.500	€ 136.500
	Totale Distretto di Nuoro				€ 3.690.501
1	San Gavino Monreale costruzione	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.385.000	€ 439.000
2	Castiadas costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 993.325	€ 290.925
3	Donori costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 1.048.080	€ 345.680
4	Serrenti costruzione	L.513/77 - 5°Pr.	€ 852.154	€ 1.287.459	€ 435.305
5	Suelli costruzione	D.M. 795/2001 defanziato ex art. 6 L. 9/2007 - Deliberazione del C.d.A. n. 228/8 del 3 agosto 2011			
6	Sant'Andrea Frius recupero	L.560/93 - 1°pr.	€ 150.000	€ 270.000	€ 120.000
7	Sardara recupero.	L.560/93 - 3°pr.	€ 94.000	€ 188.000	€ 94.000
8	Villaspeciosa recupero	L.560/93 - 3°pr.	€ 232.000	€ 473.000	€ 241.000
9	Uta recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 400.000	€ 750.000	€ 350.000
10	Lunamatrona recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 250.000	€ 350.000	€ 100.000

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 13

11	Decimoputzu recupero.	L.560/93 - 5°pr.	€ 208.000	€ 388.000	€ 180.000
12	Barriere architettoniche	N.I.			€ 217.000
13	Selargius CQ2 – Opera 8	DGR 34/10	€ 1.705.000	€ 2.005.000	€ 300.000
	Totale Distretto di Cagliari				€ 3.112.910
1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 880.000	€ 220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 900.000	€ 240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89	N.I.			€ 60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4	N.I.			€ 1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis	N.I.			€ 300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	€ 109.620	€ 372.720	€ 263.100
9	Carbonia CQ2 – Opera B13	DGR 34/10	€ 1.312.115,48	€ 1.607.115,48	€ 295.000
	Totale Distretto di Carbonia				€ 3.547.000
1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97			€ 2.499.870
	Totale Distretto di Sassari				€ 2.499.870
	Totale quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi			€ 15.472.890,00	

Programma di dettaglio utilizzo quota di cui al punto 3):

CAGLIARI	1	RECUPERI	€	477.195
BADESI	4	COSTRUZIONE	€	480.000
BORTIGIADAS	4	COSTRUZIONE	€	480.000
PERFUGAS	4	COSTRUZIONE	€	480.000
USINI	4	COSTRUZIONE	€	480.000
TRINITA'	4	COSTRUZIONE	€	480.000
LUOGOSANTO	37	RECUPERO	€	300.000
THIESI (Via Don Minzoni 2)	4	RECUPERO	€	120.000
THIESI (Via Don Minzoni 4)	6	RECUPERO	€	200.000
PATTADA Via Leopardi	12	RECUPERO	€	160.000
Totale Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione			€ 3.657.195	

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

-di rideterminare l'importo delle componenti del programma nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO

1) Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali	€ 3.006.717,67
2) Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi	€ 15.472.890,00
3) Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione	€ 3.657.195,00
TOTALE GENERALE PROGRAMMA	€ <u>22.136.802,67</u>

- di rideterminare l'importo delle componenti del programma di dettaglio di utilizzo della quota di cui al punto 2) nel modo seguente:

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Importo derivante applicaz. massimali	Integrazione/ finanziamento AREA
1	Santa Giusta costruzione	L. 513/77	€ 739.770	€ 893.412	€ 153.642
2	Paulilatino	L. 513/77	€ 594.048	€ 705.289	€ 111.241
3	Senis recupero	L. 513/77	€ 309.872	€ 650.000	€ 340.128
4	Cuglieri	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.056.418	€ 110.418
5	Viale Indipendenza	L. 560/73	€ 1.800.000	€ 2.397.992	€ 597.992
6	Bosa recupero	N.I.			€ 909.188
7	Cabras Pazza Ravenna 42	N.I.			€ 400.000
	Totale Distretto di Oristano				€ 2.622.609
1	Barisardo	L.513/77	€ 1.280.000	€ 1.500.000	€ 220.000
2	Macomer	L. 560/93	€ 2.450.000	€ 2.870.000	€ 420.000
3	Nuoro	L.513/77	€ 4.150.000	€ 5.437.787	€ 1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	€ 919.293	€ 1.600.000	€ 680.707
5	Posada	L.513/77	€ 919.293	€ 1.220.000	€ 300.707
6	Osini	DGR 39/97	€ 662.200	€ 965.000	€ 302.800
7	Loculi	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.288.000	€ 342.000
8	Onanì	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.082.500	€ 136.500
	Totale Distretto di Nuoro				€ 3.690.501
1	San Gavino Monreale costruzione	DGR 39/97	€ 946.000	€ 1.385.000	€ 439.000
2	Castiadas costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 993.325	€ 290.925
3	Donori costruzione	L.560/93 - 4°pr.	€ 702.400	€ 1.048.080	€ 345.680
4	Serrenti costruzione	L.513/77 - 5°Pr.	€ 852.154	€ 1.287.459	€ 435.305

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 15

5	Suelli costruzione	D.M. 795/2001 defanziato ex art. 6 L. 9/2007 - Deliberazione del C.d.A. n. 228/8 del 3 agosto 2011			
6	Sant'Andrea Frius recupero	L.560/93 - 1°pr.	€ 150.000	€ 270.000	€ 120.000
7	Sardara recupero.	L.560/93 - 3°pr.	€ 94.000	€ 188.000	€ 94.000
8	Villaspeciosa recupero	L.560/93 - 3°pr.	€ 232.000	€ 473.000	€ 241.000
9	Uta recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 400.000	€ 750.000	€ 350.000
10	Lunamatrona recupero	L.560/93 - 5°pr.	€ 250.000	€ 350.000	€ 100.000
11	Decimoputzu recupero.	L.560/93 - 5°pr.	€ 208.000	€ 388.000	€ 180.000
12	Barriere architettoniche	N.I.			€ 217.000
13	Selargius CQ2 – Opera 8	DGR 34/10	€ 1.705.000	€ 2.005.000	€ 300.000
	Totale Distretto di Cagliari				€ 3.112.910
1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 880.000	€ 220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000	€ 900.000	€ 240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000	€ 2.939.900	€ 664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89	N.I.			€ 60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4	N.I.			€ 1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis	N.I.			€ 300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	€ 109.620	€ 372.720	€ 263.100
9	Carbonia CQ2 – Opera B13	DGR 34/10	€ 1.312.115,48	€ 1.607.115,48	€ 295.000
	Totale Distretto di Carbonia				€ 3.547.000
1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97			€ 2.499.870
	Totale Distretto di Sassari				€ 2.499.870
	Totale quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi				€ 15.472.890,00

- di rideterminare l'importo delle componenti del programma di dettaglio di utilizzo della quota di cui al punto 3) nel modo seguente:

CAGLIARI	1	RECUPERI	€	477.195
BADESI	4	COSTRUZIONE	€	480.000
BORTIGIADAS	4	COSTRUZIONE	€	480.000
PERFUGAS	4	COSTRUZIONE	€	480.000

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 464 del 27/4/2015 pag. 16

USINI	4	COSTRUZIONE	€	480.000
TRINITA'	4	COSTRUZIONE	€	480.000
LUOGOSANTO	37	RECUPERO	€	300.000
THIESI (Via Don Minzoni 2)	4	RECUPERO	€	120.000
THIESI (Via Don Minzoni 4)	6	RECUPERO	€	200.000
PATTADA Via Leopardi	12	RECUPERO	€	160.000
Totale Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione			€	3.657.195

- di inviare la presente delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95 e per il seguito di competenza.

Cagliari, 27/4/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)