



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 469 DEL 12/6/2015

Oggetto: **AREA c/ xxxxx xxxxx – RICORSO EX ART. 700 C.P.C. – TRIBUNALE DI CAGLIARI – UDIENZA DEL xx xxx 2015 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19 aprile 2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 35/25 del 12 settembre 2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della Legge Regionale n. 12 del 2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), lo scioglimento del Consiglio di amministrazione dell'Azienda e la nomina di un Commissario per la gestione provvisoria fino alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore ai sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15 settembre 2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 10/27 del 17 marzo 2015, con la quale è stato prorogato, a decorrere dal 17 marzo 2015, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, per il periodo strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 25 del 19 marzo 2015, con il quale è stato prorogato all'Ing. Sergio Virgilio Cocciu, l'incarico di Commissario per la gestione provvisoria dell'AREA, con decorrenza dal 17 marzo 2015, per il periodo strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18 settembre 2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti e la Delibera del Commissario n.

454 del 17 marzo 2015, di proroga del suddetto incarico per il periodo di durata del mandato del Commissario medesimo;

VISTA la DDG n. 423 del 11 giugno 2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PRESO ATTO che in data xx xxx 2015 è stato notificato all'Azienda il ricorso ex art. 700 c.p.c. promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Fausto Argiolas, col quale il ricorrente chiedeva all'Ill.mo Tribunale di "ordinare –con decreto *inaudita altera parte* o, in subordine, fissata l'udienza per la comparizione delle parti con esperimento degli atti istruttori eventualmente necessari- i provvedimenti necessari all'immediata eliminazione da parte di A.R.E.A., del pregiudizio di cui in premessa, quali la rimessa in pristino della vetrata arbitrariamente rimossa, e la messa in sicurezza del balcone in argomento. Con vittoria di spese e competenze del presente giudizio"

CON provvedimento del xx xxx 2015, depositato in pari data in cancelleria, il giudice designato, Dott. Doriana Meloni, fissava l'udienza di comparizione delle parti per il xx xxx 2015 e disponeva la notifica del ricorso, unitamente al decreto, entro la data del xx xxx 2015;

VISTI i tempi strettissimi per l'istruttoria e per la comparizione delle parti, fissata dal giudice per il xx xxx 2015;

VISTA la documentazione trasmessa dal Distretto di Cagliari;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella nota prot. n. 4002 del 3 febbraio 2015 del Direttore del Servizio Amministrativo indirizzata all'Avv. Fausto Argiolas;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio cautelare in oggetto al fine di difendere la posizione dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Fausto Argiolas, attraverso il ricorso ex art. 700 c.p.c. al Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 12/6/2015

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)