



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 474 DEL 16/6/2015

Oggetto: **AREA c/ xxxxx xxxxx – INFILTRAZIONI PIOVOSE – INTERVENTO DI
MANUTENZIONE URGENTE – RICORSO EX ART. 700 C.P.C. – AVVIO
AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, con la quale è stato disciplinato il riordino degli Istituti autonomi per le case popolari della Sardegna (IACP) mediante la loro trasformazione nell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 35/25 del 12 settembre 2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della Legge Regionale n. 12 del 2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), lo scioglimento del Consiglio di amministrazione dell'Azienda e la nomina di un Commissario per la gestione provvisoria fino alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore ai sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15 settembre 2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 10/27 del 17 marzo 2015, con la quale è stato prorogato, a decorrere dal 17 marzo 2015, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, per il periodo strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 25 del 19 marzo 2015, con il quale è stato prorogato all'Ing. Sergio Virgilio Cocciu, l'incarico di Commissario per la gestione provvisoria dell'AREA, con decorrenza dal 17 marzo 2015, per il periodo strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18 settembre 2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti e la Delibera del Commissario n. 454 del 17 marzo 2015, di proroga del suddetto incarico per il periodo di durata del mandato del Commissario medesimo;

VISTA la DDG n. 423 del 11 giugno 2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 21241 del 18 maggio 2015, il Distretto di Sassari interessava l'Ufficio Legale, trasmettendo la pratica di cui all'oggetto relativa al Sig. xxxxx xxxxx, locatario dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Sassari, Via xxxxx n. x.

PREMESSO CHE:

- dal terrazzino dell'appartamento assegnato al Sig. xxxxx derivano copiose infiltrazioni che interessano l'alloggio sottostante, anch'esso di proprietà dell'Azienda ed assegnato alla Sig.ra xxxxx xxxxx;
- sin dal xxxx la Sig.ra xxxxx segnalava la presenza delle suddette infiltrazioni al Servizio Tecnico del Distretto di Sassari ed in data xx xxx xxxx, preoccupata che potesse sussistere un pericolo di fulminazione infiltrandosi l'acqua anche in una plafoniera della luce, chiedeva l'intervento del Comando dei VV.FF. di Sassari;
- vani sono stati i numerosi tentativi di prendere contatti con il Sig. xxxxx per concordare un sopralluogo nell'appartamento a lui assegnato e per poi eseguire l'intervento di manutenzione resosi necessario; a nulla è valsa nemmeno la diffida prot. n. 36809 del 10 ottobre 2014, inviata con raccomandata a.r. del 10 novembre 2014;
- il Sig. xxxxx, inoltre, si è reso moroso nei confronti dell'Azienda per il mancato pagamento del canone di locazione ed in data xx xxx 2015 il Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Sassari ha emesso decreto di risoluzione della concessione amministrativa e decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 22 della Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE le azioni intraprese dal Distretto di Sassari prevedono tempistiche abbastanza lunghe prima che l'Azienda possa rientrare effettivamente nel possesso dell'alloggio, non compatibili con la situazione di necessità venutasi a creare nell'appartamento locato alla Sig.ra xxxxx;

VALUTATA la necessità di avviare un'azione legale, tramite ricorso ex art. 700 c.p.c., volta all'acquisizione di un titolo idoneo, rilasciato dall'Autorità Giudiziaria, che autorizzi l'Azienda ad eseguire tutte le opere necessarie all'interno dell'appartamento occupato dal Sig. xxxxx, anche in sua assenza e contro la sua volontà;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta all'acquisizione di un titolo idoneo, rilasciato dall'Autorità Giudiziaria, che autorizzi l'Azienda ad eseguire tutte le opere necessarie all'interno dell'appartamento occupato dal Sig. xxxxx, anche in sua assenza e contro la sua volontà;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 16/6/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)