



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 479 DEL 1/7/2015**

**Oggetto: AREA C/ xxxxx xxxxx - RECUPERO ALLOGGIO E MOROSITA' - IMMOBILE
AD USO ABITATIVO SITO IN xxxxx, xxxxx N. x – LEGGE 14 FEBBRAIO 1963,
N. 60 - AVVIO AZIONE LEGALE**

IL COMMISSARIO,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, con la quale è stato disciplinato il riordino degli Istituti autonomi per le case popolari della Sardegna (IACP) mediante la loro trasformazione nell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19 aprile 2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 35/25 del 12 settembre 2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della Legge Regionale n. 12 del 2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), lo scioglimento del Consiglio di amministrazione dell'Azienda e la nomina di un Commissario per la gestione provvisoria fino alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore ai sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15 settembre 2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 10/27 del 17 marzo 2015, con la quale è stato prorogato, a decorrere dal 17 marzo 2015, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, per il periodo strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 25 del 19 marzo 2015, con il quale è stato prorogato all'Ing. Sergio Virgilio Cocciu, l'incarico di Commissario per la gestione provvisoria dell'AREA, con decorrenza dal 17 marzo 2015, per il periodo

strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18 settembre 2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti e la Delibera del Commissario n. 454 del 17 marzo 2015, di proroga del suddetto incarico per il periodo di durata del mandato del Commissario medesimo;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 11/1995, con il quale si stabilisce che gli Organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui al comma 1 dello stesso articolo sono prorogati per non più di 45 giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo;

RICHIAMATA la propria nota 19 giugno 2015, n. 26697 con la quale si dispone nel merito, in relazione ai compiti del Direttore Generale;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 24925 del 10/06/2015, il Distretto di xxxxx ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo la pratica relativa al recupero dell'alloggio sito in xxxxx Via xxxxx n. x e della relativa morosità, corredata della documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell'opportuna azione legale;

PREMESSO CHE:

- l'alloggio in oggetto fa parte di un fabbricato realizzato con un finanziamento, ai sensi della Legge 14 febbraio 1963, n. 60, per la costruzione di n. x alloggi destinati ad essere assegnati in proprietà immediata dei soci della Cooperativa xxxxx;
- tra i soci della suddetta Cooperativa e, pertanto, beneficiario di detto finanziamento risulta esservi il Sig. xxxxx xxxxx;
- con DCA n. 1905/7 del 5 aprile 1991 l'allora IACP deliberava di stipulare “....i contratti di assegnazione e di trasferimento in proprietà immediata, o con pagamento rateale e con garanzia ipotecaria.....ai sensi dell'art. 15 punto 3) della Legge 14 febbraio 1963, n. 60.”;
- a detto atto deliberativo, per quanto attiene la posizione del Sig. xxxxx non ha fatto seguito la stipula del relativo contratto (seppur sia stato fatto un piano di ammortamento con inizio gennaio 1981 e fine dicembre 2015);

CONSIDERATO che alla data odierna l'alloggio risulta essere ancora di proprietà dell'Azienda ma nella materiale disponibilità di terzi, privi di alcun titolo per il godimento legittimo del bene in base alla posizione contabile comunque aperta;

ESAMINATA la documentazione contabile dalla quale emerge che alla data del 30 maggio 2015 il Sig. xxxxx xxxxx risulta debitore nei confronti dell'Azienda dell'importo di € 8.593,59,

per il pagamento rateale dell'alloggio, e dell'importo di € 6.450,27 ed € 11.706,70, per rimborso spese al condominio di Via xxxxx n. x, liquidati dall'Azienda con determinazione del Direttore del Distretto di xxxxx n. xx/xxx del xx/xx/xxxx e n. xx/xxx del xx/xx/xxxx;

CONSIDERATO che il Sig. xxxxx xxxxx non si è in alcun modo formalmente impegnato alla acquisizione in proprietà dell'alloggio in oggetto, con la sottoscrizione del relativo contratto;

PRESO ATTO che il Distretto di xxxxx ha provveduto a diffidare detto soggetto;

VERIFICATA positivamente la ritualità degli atti interruttivi della prescrizione;

VALUTATA l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero del debito relativo al rimborso delle spese condominiali ed all'indennità di indebita occupazione, oltre che al recupero dell'alloggio nei confronti di chiunque lo occupi illegittimamente;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del debito relativo al rimborso delle spese condominiali ed all'indennità di indebita occupazione, oltre che al recupero dell'alloggio nei confronti di chiunque lo occupi illegittimamente;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 1/7/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)