



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 481 DEL 7/7/2015**

Oggetto: xxxxx xxxxx C/ AREA – ATTO DI CITAZIONE – TRIBUNALE ORDINARIO DI
CAGLIARI – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL COMMISSARIO,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, con la quale è stato disciplinato il riordino degli Istituti autonomi per le case popolari della Sardegna (IACP) mediante la loro trasformazione nell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 35/25 del 12 settembre 2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della Legge Regionale n. 12 del 2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), lo scioglimento del Consiglio di amministrazione dell'Azienda e la nomina di un Commissario per la gestione provvisoria fino alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore ai sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15 settembre 2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 10/27 del 17 marzo 2015, con la quale è stato prorogato, a decorrere dal 17 marzo 2015, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, per il periodo strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 25 del 19 marzo 2015, con il quale è stato prorogato all'Ing. Sergio Virgilio Cocciu, l'incarico di Commissario per la gestione provvisoria dell'AREA, con decorrenza dal 17 marzo 2015, per il periodo strettamente necessario alla definizione della legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18 settembre 2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti e la Delibera del Commissario n. 454 del 17 marzo 2015, di proroga del suddetto incarico per il periodo di durata del mandato del Commissario medesimo;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 11/1995, con il quale si stabilisce che gli Organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui al comma 1 dello stesso articolo sono prorogati per non più di 45 giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo;

RICHIAMATA la propria nota 19 giugno 2015, n. 26697 con la quale si dispone nel merito, in relazione ai compiti del Direttore Generale;

VISTA la DDG n. 423 del 11 giugno 2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

VISTO l'atto di citazione del 20 aprile 2015, notificato ad AREA in data 27 aprile 2015, assunto al protocollo generale dell'Azienda in data 28 aprile 2015, prot. n. 18130, con cui il Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. Marco Cuccu, adiva il Tribunale Ordinario di Cagliari per sentire accogliere le seguenti conclusioni: *"Piaccia al Tribunale Ill.mo adito, contrariis reiectis, in accoglimento della domanda:*

- *accertare e dichiarare che il Sig. xxxxx xxxxx è unico ed esclusivo proprietario, avendone compiuto l'acquisto per usucapione, sia in nome proprio sia per continuità di quanto già posseduto dal padre xxxxx xxxxx, a cui è succeduto, dell'unità immobiliare sita in ----- omissis -----.*

- *Ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la conservatoria dei RR.II. di Cagliari con esonero del Conservatore da qualsivoglia responsabilità ed ordinando all'Ufficio tecnico erariale di provvedere alle necessarie volture catastali.*

- *Con il favore delle spese, competenze ed onorari del presente giudizio."*

PREMESSO CHE:

----- o m i s s i s -----

VISTA la decisione assunta dal mediatore in data 27 giugno 2012, ai sensi della quale, stante l'impossibilità di comporre la lite per assenza di alcune delle parti chiamate, veniva dichiarato chiuso il procedimento con esito negativo per mancato accordo tra le parti;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi nel giudizio *de quo* al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda, ribadendo la posizione già espressa in sede di mediazione;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. Marco Cuccu, con atto di citazione nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 7/7/2015

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)