



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 485 DEL 23/7/2015

Oggetto: attribuzione incarichi dirigenziali a seguito della riorganizzazione delle Direzioni Generali-adozione provvedimenti di competenza di AREA- atto di indirizzo.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. n. 12 dell'8 agosto 2006, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 05 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19. Aprile 2007;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 35/25 del 12 settembre 2014 avente ad oggetto "Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12. Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Legge regionale 15 maggio 1995 n. 14 – Vigilanza e controllo – Scioglimento del Consiglio di amministrazione. Nomina commissario" con la quale il sottoscritto è stato nominato commissario per la gestione provvisoria dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) con decorrenza 16 settembre 2014 e fino alla nomina dei nuovi organi e comunque per un periodo di tempo non superiore a sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 105 del 15 settembre 2014, emanato ai sensi di quanto disposto dal comma 4 dell'articolo 21 della Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12 e dal comma 4 dell'articolo 30 dello Statuto così come modificato e approvato con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 89 del 5 agosto 2011;

RICHIAMATA la propria deliberazione 18 settembre 2014, n.396 con la quale l'Ingegnere Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12 e dell'articolo 13 dello Statuto, per la durata del mandato del sottoscritto;

VISTI la Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/27 del 17 marzo 2015 e il successivo D.P.R. n. 25 del 19 marzo 2015 con i quali è stato prorogato l'incarico di Commissario del sottoscritto, con decorrenza dal 17 marzo 2015;

RICHIAMATA, altresì, la propria deliberazione n. 454 del 17 marzo 2015 con la quale all'ingegner Sebastiano Marco BITTI è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12 e dell'articolo 13 dello Statuto, per la ulteriore durata del mandato del sottoscritto;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 11/1995, con il quale si stabilisce che gli Organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui al comma 1 dello stesso articolo, sono prorogati per non più di 45 giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del medesimo termine;

RICHIAMATA la propria nota del 19 giugno 2015, Prot. n. 26697, con la quale si dispone nel merito, in relazione ai compiti del Direttore Generale;

VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n.14, recante "*Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali*" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto aziendale approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 05 agosto 2011 ed in particolare l'art. 30 comma 3 lett. g) che sottopone al controllo preventivo di legittimità e di merito, consistente nella valutazione della coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della programmazione regionale e con le direttive impartite dalla Giunta Regionale e con gli atti di indirizzo degli Assessorati competenti, gli atti attinenti, tra l'altro, alle procedure concorsuali ed alla costituzione di rapporti di lavoro;

VISTA la L.R. 25.11.2014 n. 24 ed in particolare:

- l'art. 1 comma 2 bis che introduce delle modifiche alla Legge Regionale 31/98 suddetta prevedendo che "L'Amministrazione, gli enti, le agenzie, le aziende e gli istituti regionali costituiscono il sistema Regione";

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 comma 2 della L.R. 31/98 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 del CCRL per il personale dirigente, i criteri a cui attenersi, per l'affidamento degli incarichi dirigenziali sono il possesso di capacità adeguate alle funzioni da svolgere, dei programmi da realizzare, nonché ai risultati conseguiti nelle precedenti esperienze di servizio;

VISTO il Regolamento di Organizzazione aziendale, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/4/2007 e modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011 ed in particolare l'art. 21 recante "Modalità di accesso al lavoro";

VISTA la L.R. 31/98 recante "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione*" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 436 del 20.02.2015, con cui è stata approvata la riorganizzazione aziendale con la previsione di n. 14 Servizi, 4 centrali e 10 periferici,

riducendo, conseguentemente, la dotazione organica dirigenziale da n. 20 a n. 14 unità, oltre il Direttore Generale;

PREMESSO, altresì, che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 201 del 14.07.2011 è stata prorogata l'aspettativa della Dott.ssa Maria Assunta Serra, dirigente di questa Azienda, nominata Direttore Generale dell'ERSU di Sassari dal 01.07.2011;
- con D.C.A. n. 378/3 del 27.03.2014 è stato disposto il comando del Dott. Franco Corosu, dirigente di questa Azienda, presso l'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna dal 09.06.2014;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 158 del 13.03.2015 si è preso atto dell'assegnazione temporanea del Dott. Mauro Deidda, dirigente di questa Azienda, presso l'ERSU di Sassari, con presa di servizio il 02.03.2015, al fine di svolgere le funzioni di direttore del servizio utenze;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 159 del 13.03.2015 si è preso atto dell'assegnazione temporanea dell'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di questa Azienda, presso l'ERSU di Cagliari, con presa di servizio il 02.03.2015, al fine di svolgere le funzioni di direttore del servizio gestione mense ed alloggi;
- con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n.14769/26 del 18.06.2015 con il quale all'Ing. Salvatore Mereu, dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio territoriale opere idrauliche di Nuoro (STOINU) presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
- con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n.15217/73 del 18.06.2015 alla Dott.ssa Paola Ninniri dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio Istruzione presso la Direzione Generale dell'Assessorato della Pubblica Istruzione;
- con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n.15070/43 del 22.06.2015 con il quale alla Dott.ssa Giovanna Medde, dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio rapporti internazionali e con l'Unione europea, nazionali e regionali presso la Direzione Generale della Presidenza della Regione;
- con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 15218/74 del 26.06.2015 alla Dott.ssa Giuseppina Littera dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio Università e Politiche giovanili presso la Direzione Generale dell'Assessorato della Pubblica Istruzione;

-con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 14869/40 del 18.06.2015 all'Ing. Marco Crucitti, dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano presso la Direzione Generale dell'Assessorato degli enti locali e Finanze;

- con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 15114/47 del 22.06.2015 al Dott. Massimo Cambule, dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio Affari legislativi e del Buras presso la Direzione Generale dell'Area Legale;

- con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 14870/41 del 18.06.2015 all'Ing. Valentina Flore dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali presso la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

-con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 14869/40 del 18.06.2015 all'Ing. Marco Crucitti, dirigente di questa Azienda, con effetto dal 01.07.2015 e per un quinquennio, sono state conferite le funzioni di direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano presso la Direzione Generale dell'Assessorato degli enti locali e Finanze;

CONSIDERATO che:

-con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 2434/2 del 30.06.2015, tenuto conto delle esigenze organizzative rappresentate da questa Azienda, è stato disposto di differire dal 15 settembre c.a. l'efficacia del decreto n. 14869/40 del 18.06.2015 con il quale sono state conferite all'Ing. Marco Crucitti, dirigente di questa Azienda, le funzioni di direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano presso la Direzione Generale dell'Assessorato degli enti locali e Finanze;

-con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 2433/1 del 30.06.2015, tenuto conto delle esigenze organizzative rappresentate da questa Azienda, è stato disposto di differire dal 15 settembre c.a. l'efficacia del decreto n. 15114/47 del 22.06.2015 con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Cambule, dirigente di questa Azienda, le funzioni di direttore del Servizio Affari legislativi e del Buras presso la Direzione Generale dell'Area Legale;

-con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 2435/3 del 30.06.2015, tenuto conto delle esigenze organizzative rappresentate da questa Azienda, è stato disposto di differire dal 15 settembre c.a. l'efficacia del decreto n.14870/41 del 18.06.2015 con il quale sono state conferite all'Ing. Valentina Flore, dirigente di questa

Azienda, le funzioni di direttore del Servizio Osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali presso la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

CONSIDERATO che il complessivo disposto di tali provvedimenti comporta che con decorrenza 15 settembre prossimo risulteranno coperte solo n. 7 (oltre il Direttore) delle 14 posizioni dirigenziali previste nella suddetta delibera di riorganizzazione;

RILEVATO che l'art. 5 della L.R. 09.03.2015, n. 5 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della RAS (Legge finanziaria 2015) stabilisce che "La Giunta regionale, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, approva un disegno di legge di riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) che preveda, oltre al riordino delle funzioni regionali in materia di edilizia residenziale pubblica, anche funzioni di attuazione ed, eventualmente, gestione di opere pubbliche attribuite alla competenza regionale";

PRESO ATTO che, in ragione di tale estensione di compiti, già con atto deliberativo 22/1 del 07.05.2015 vengono attribuiti ad AREA l'attuazione dei seguenti interventi sul patrimonio regionale:

la ristrutturazione del primo piano nella sede della Regione di V.le Trento, al fine del necessario adeguamento alle prescrizioni impiantistiche, il completamento dei lavori di cambio di destinazione d'uso ad archivi ed uffici dell'ex autoparco di via Rovereto a Cagliari;

RITENUTO che il prossimo verificarsi di un grado di scopertura del 50% personale dirigente renderà irrealizzabile il perseguimento di tali obiettivi che si aggiungono a quelli istituzionalmente assegnati, con particolare riferimento agli interventi del quartiere S. Elia a Cagliari ed alle rilevanti nuove realizzazioni in corso a Sassari, alla Maddalena ed a Carbonia;

RILEVATO CHE:

-in particolare risulteranno prive di titolare le posizioni dirigenziali di direzione del Servizio Gestione Risorse (SGR), la direzione del Servizio Programmazione e Bilancio (SPB), la direzione del Servizio Centrale di Committenza (SCC), la direzione del Servizio Affari Legali, la direzione del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari (STICA), la direzione del Servizio territoriale gestione immobili di Oristano, la direzione del Servizio Territoriale gestione utenze di Cagliari, la direzione del Servizio Territoriale gestione utenze di Carbonia, con evidente pregiudizio per il servizio in favore di circa il 50% dell'utenza;

CONSIDERATO:

- il ruolo che l'Azienda è chiamata a svolgere nel disegno strategico della programmazione 2014/2020 nel sistema dell'edilizia sociale per gestire un importante segmento del sistema di

welfare e rendere sempre più competitive le realtà urbane, intese quali motori fondamentali di sviluppo e progresso economico e sociale;

TENUTO CONTO che tra gli obiettivi aziendali strategici, nel quadro dell'attuale ordinamento, costituisce elemento prioritario la razionalizzazione e la progressiva riduzione delle spese correnti ed in particolare di quelle afferenti ai costi del personale in servizio;

RITENUTO opportuno, per garantire la funzionalità operativa dell'Azienda in relazione agli obiettivi assegnati, che nell'eventualità che la suddetta procedura non consenta la copertura di posizioni afferenti a servizi essenziali in favore dell'utenza o di gestione del patrimonio, autorizzare i competenti organi dell'Azienda a procedere, ai sensi dei commi 4bis e seguenti dell'art. 28 della L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm.ii.;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

-di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di attivare la procedura di mobilità temporanea anche extracompartimentale per l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a seguito della riorganizzazione di AREA;

-di dare mandato al Direttore Generale di procedere all'informativa preventiva alle organizzazioni sindacali dei dirigenti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 comma 2 della L.R. 31/98 e ss.mm.ii. e dell' art. 4 del CCRL per il personale dirigente;

-di dare atto che nell'eventualità che la suddetta procedura non consenta la copertura di posizioni afferenti a servizi essenziali in favore dell'utenza o di gestione del patrimonio, i competenti organi dell'Azienda procederanno ai sensi dei commi 4 bis e seguenti dell'art. 28 della L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm.ii.;

-di dare atto che i provvedimenti esecutivi emanati in attuazione del presente atto di indirizzo dovranno comunque rispettare il principio di complessiva invarianza di spesa, operando in modo tale da non incrementare la spesa del personale complessivamente sostenuta precedentemente;

-di inviare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 lett. g) dello Statuto aziendale, la presente deliberazione all'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della RAS ed all'Assessorato dei Lavori Pubblici ai fini del controllo preventivo di legittimità e di merito;

Cagliari, 23/7/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE