



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 492 DEL 26/8/2015

Oggetto: xxxxx xxxxx – SFRATTO PER MOROSITÀ – RICORSO IN OPPOSIZIONE
AGLI ATTI ESECUTIVI CON ISTANZA DI SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE
– COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita "in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, 31";

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'ingegner Marco Crucitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO che:

- l'AREA è proprietaria di un alloggio di erp sito in xxxxx, xxxxx xxxxx, piano x, assegnato in concessione al Sig. xxxxx xxxxx;
- il sopra citato concessionario si rendeva moroso nel pagamento dei canoni e, a nulla valendo le diffide ad adempiere trasmesse con raccomandata A/R dal Distretto di Nuoro, in data 11/10/2013 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 della L.r. n. 13/89, dal Dirigente Amministrativo del Distretto di Nuoro, il decreto di risoluzione dell'atto di concessione dell'immobile in parola, col quale:

- si disponeva la risoluzione dell'atto di concessione amministrativa nei confronti del Sig. xxxxx;
 - si dichiarava la decadenza dall'assegnazione del medesimo soggetto;
 - si intimava al Sig. xxxxx di rilasciare libero e vuoto da cose e persone, anche interposte, l'alloggio *de quo*, nel termine di 90 giorni dalla notifica dello stesso decreto, avvenuta in data xx/xx/xxxx;
 - in data xx/xx/xxxx veniva notificato formale atto di precetto per il rilascio dell'immobile entro e non oltre il termine di dieci giorni;
 - detta notifica veniva rinnovata in data xx/xx/xxxx;
 - in data xx/xx/xxxx il Sig. xxxxx ritirava il plico contenente l'atto di preavviso dell'ufficiale giudiziario per il rilascio di immobili, col quale comunicava che in data xx/xx/xxxx avrebbe provveduto alla immissione dell'Azienda richiedente nel possesso dell'immobile;
 - con ricorso del xx/xx/xxxx, depositato in data xx/xx/xxxx, nanti il Tribunale di Nuoro, notificato all'Azienda Distretto di Nuoro in data xx/xx/xxxx, il Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. Claudio Conteddu, proponeva opposizione agli atti esecutivi con istanza di sospensione dell'esecuzione;
 - il Giudice incaricato, con decreto del xx/xx/xxxx, *"visto il ricorso in opposizione depositato in data xx xxx xxxx, letto l'art. 615, secondo comma c.p.c., convoca le parti davanti a sé per l'udienza del xx xxx 2015, ore 11.00; onera il ricorrente di comunicare a controparte il ricorso e il presente decreto entro il termine del xx xxx 2015"*;
 - controparte provvedeva a notificare il predetto ricorso e pedissequo decreto all'AREA Distretto di Nuoro in data xx xxx 2015;
 - all'udienza del xx xxx c.a., a seguito di formale richiesta di rinvio da parte il Distretto di Nuoro per consentire all'Azienda di adottare tutti gli atti necessari per la costituzione in giudizio, il Giudice incaricato disponeva la sospensione della procedura esecutiva e rinviava all'udienza del xx xxx 2015 ore 9.00 per ulteriormente provvedere;
- CONSIDERATO l'avviso del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, secondo cui risulta necessaria la costituzione in giudizio al fine di difendere le ragioni dell'Azienda;
- CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;
- UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione agli atti esecutivi, con istanza di sospensione dell'esecuzione, promosso dal Sig. xxxxx xxxxx con ricorso nanti il Tribunale Civile di Nuoro, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 26/8/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)