



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 494 DEL 3/9/2015

Oggetto: xxxxx xxxxx – ricorso in appello avverso sentenza n. xxx/2014 del Tribunale di Tempio Pausania – Corte d'Appello di Cagliari Sezione distaccata di Sassari – Costituzione in giudizio.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita *"in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31"*;

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ingegnere Marco Crucitti;

VISTA la D.D.G. n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

- con ricorso ex art. 433 c.p.c. xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Dario Annunziata, proponeva appello, nati la Corte d'Appello di Cagliari Sezione distaccata di Sassari, avverso la sentenza n. xxx/2014 del xx/xx/2014 del Tribunale di Tempio Pausania, chiedendone la integrale riforma, al fine di sentire accogliere le seguenti conclusioni: in via preliminare, accertare e dichiarare la tardività della costituzione in giudizio da parte dell'AREA e, per l'effetto, dichiarare l'appellata decaduta dal diritto alla produzione dei documenti

indicati nella comparsa di costituzione e risposta ed in corso di causa, con conseguente espunzione dei medesimi dal procedimento; in via principale, accertare e dichiarare il diritto della xxxxx ad occupare legittimamente l'alloggio erp sito in xxxxx e per l'effetto dichiarare illegittimo e/o nullo e/o annullabile e/o invalido il decreto di rilascio n. xxx del xx/xx/2011 dell'AREA Distretto di Sassari; dichiarare l'appellante legittima assegnataria del suddetto alloggio o, in via subordinata, condannando parte resistente alla formalizzazione della posizione della ricorrente quale assegnataria dell'alloggio erp; dichiarare non dovuta alcuna indennità di occupazione senza titolo, disponendo la restituzione di quanto erroneamente versato e provvedendo alla definizione del canone agevolato *ex lege*; con vittoria di spese e compensi del presente giudizio.

- la sentenza impugnata aveva rigettato l'opposizione proposta dalla xxxxx al decreto di rilascio per occupazione abusiva di alloggio erp in xxxxx, compensando tra le parti le spese di giudizio;

VISTO il decreto del Presidente della Corte d'Appello di Cagliari - Sezione distaccata di Sassari del xx/xx/2015, con il quale è stata fissata l'udienza di discussione in data xx/xx/xxxx;

PRESO ATTO che nel giudizio di primo grado l'AREA era rappresentata e difesa dal legale interno Avv. Ivana Celena;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio di appello promosso da xxxxx xxxxx;

PRESO ATTO che l'udienza per la discussione è stata fissata in data xx/xx/xxxxx e che i termini per la costituzione in giudizio scadono venti giorni prima di tale udienza, ossia, il xx xxxx xxxx;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di appello promosso da xxxxx xxxxx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 3/9/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
F.to (Ing. Marco Crucitti)