



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 495 DEL 3/9/2015

Oggetto: xxxxx xxxxx C/ ABBANOIA SPA C/ AREA – atto di citazione – Tribunale di Sassari – Costituzione in giudizio.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita *“in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31”*;

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ingegnere Marco Crucitti;

VISTA la D.D.G. n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Direttore generale f.f.;

PREMESSO CHE:

- con atto del xx/xx/2015, xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Franco Dore, citava in giudizio, nanti il Tribunale di Sassari, Abbanoia SpA e l'AREA, relativamente ad un'utenza idrica dello stabile sito in xxxxx xxx xxxxx n. xx, in cui AREA risulta proprietaria di n. 5 appartamenti, al fine di sentire accogliere le seguenti conclusioni: *“1) dichiararsi la intervenuta prescrizione di ogni ragione di credito esposta nella fattura...e maturata fino al 31/12/2008; 2) dichiararsi che la quota fissa d'accesso al servizio è dovuta nella misura pari al triplo del c.d. nolo contatore.....; 3) dichiararsi l'inesistenza di un contratto di utenza*

condominiale avente ad oggetto il servizio idrico integrato tra il "Condominio xxx xxxxx n. xx" ed Abbanoa SpA; 4) dichiararsi il diritto di parte attrice – da far valere anche e per quanto di ragione nei confronti dell'AREA - alla stipulazione del contratto individuale di utenza a servizio dell'unità immobiliare di cui essa è proprietaria, con applicazione di regime contrattuale e tariffario coerente con le condizioni soggettive del genitore; 5) con vittoria di spese ed onorari".

CONSIDERATO il parere del Direttore Generale f.f., il quale reputa che, pur in attesa della documentazione e di informazioni del Servizio Territoriale di Sassari, sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti fissata in citazione è prevista per il xx/xx/xxxx e che i termini per la costituzione in giudizio scadono venti giorni prima di tale udienza, ossia, il xx xxxx xxxx;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 3/9/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)