



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 496 DEL 3/9/2015

Oggetto: Progetto definitivo per Appalto Integrato "SS 554 LOTTO 3 – INTERVENTO 'A – B' INTRODUZIONE DI UN NUOVO ACCESSO ALL'AREA URBANA DI SU PLANU E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ CONNESSA, COMPRESA LA SISTEMAZIONE DI VIA PIERO DELLA FRANCESCA E LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA IN VIA PERETTI – VIA P. DELLA FRANCESCA IN TERRITORIO DI CAGLIARI SELARGIUS".

Conferenza di Servizi - parere.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata e precisata dalla successiva deliberazione n. 40/39 dell'8 agosto 2015 con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, a decorrere dal 3 agosto 2015, quale Commissario straordinario di AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

RICHIAMATO l'art. 14 dello Statuto stabilisce che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;

PREMESSO che il Comune di Cagliari con nota n. 31367 del 15.07.2015 ha indetto la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto definitivo per Appalto Integrato "**SS 554 LOTTO 3 – INTERVENTO 'A – B' INTRODUZIONE DI UN NUOVO ACCESSO ALL'AREA URBANA DI SU PLANU E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ CONNESSA, COMPRESA LA SISTEMAZIONE DI VIA PIERO DELLA FRANCESCA E LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA IN VIA PERETTI – VIA P. DELLA FRANCESCA IN TERRITORIO DI CAGLIARI SELARGIUS**", convocandola per il giorno 31.07.2015, ore 10,00;

RILEVATO che il progetto in approvazione prevede l'esproprio di parti di terreni di proprietà dell'AREA (ex GESCAL), censiti al Catasto Terreni in Cagliari al Foglio 4/A particelle 1495 e 86, con destinazione urbanistica S3 "*Spazi attrezzati a parco per il gioco e per lo sport*" ed S4 "*Parcheggi pubblici*", per complessivi mq. 21.326;

ACQUISITA la relazione istruttoria di cui alla nota n. 32555 del 24.07.2015 predisposta dal Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari;

VISTE le note n. 32793 del 27.07.2015, n. 32810 del 27.07.2015, n. 32872 del 28.07.2015 e n. 33223 del 30.07.2015;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 490 del 29.07.2015 con la quale il Direttore del Servizio Tecnico di Cagliari è stato individuato quale rappresentante dell'Azienda in seno della Conferenza dei Servizi citata;

CONSIDERATO CHE il Dirigente incaricato, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90 e ss. ha sospeso il parere in attesa di chiarimenti da parte dell'Amministrazione procedente in relazione agli aspetti evidenziati dal Direttore Generale nella nota prot. n. 33223 del 30.07.2015 sopra richiamata;

VISTI i chiarimenti trasmessi dal Comune di Cagliari, ed in particolare la Convenzione per *"l'Esecuzione di opere di urbanizzazione nel Piano di Zona Mulinu Becciu"* rep. n. 76058 stipulata in data 28.05.1976 tra il Comune di Cagliari e l'Istituto Autonomo per le Case popolari, registrata in data 28.07.1976 al n. 6220 71M serie II, comunicando contestualmente che parte delle aree oggetto del presente intervento sono quelle individuate nella convenzione trasmessa;

ACCERTATO CHE l'art. 5 della suddetta convenzione prevede: *"l'Istituto si obbliga a trasferire gratuitamente in proprietà al Comune di Cagliari, che si obbliga ad accettare, le aree scoperte del Complesso "Mulinu Becciu" destinate a sedi stradali, parcheggi pubblici, nonché quelle destinate alla costruzione di edifici a carattere sociale (scuole, asili, zone sportive ed a varie, ecc.), salvo maggiori precisazioni in sede di esatta delimitazione delle aree stesse"*;

CONSIDERATO CHE le aree oggetto della convenzione risultano essere riportate nella *"planimetria che controfirmate dalle parti e allegata alla lettera c) alla presente scrittura, viene della stessa a far parte integrante e sostanziale"* (art. 1 della Convenzione);

VERIFICATO CHE tale planimetria, così come gli elaborati del Piano di zona ex Legge 167/1962, richiesti a chiarimento, non sono stati trasmessi agli Uffici da parte dell'Amministrazione procedente;

RICHIAMATE le successive note del Direttore del Servizio Tecnico di Cagliari prot. n. 33821 del 04.08.2015 e prot. n. 36225 del 03.09.2015 nelle quali ha comunicato di non essere in grado, con i dati, i documenti e gli atti a disposizione di completare l'istruttoria del progetto in relazione alle aree da cedere al Comune di Cagliari, ai fini del parere richiesto;

CONSIDERATO ALTRESÌ che prevale l'interesse pubblico legato all'approvazione del progetto definitivo di cui trattasi, potendo rimandare a fase successiva la definizione degli aspetti relativi alle aree da cedere al Comune ed alle relative indennità;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi del 31.07.2015;

RILEVATO che le procedure di alienazione nonché le singole cessioni di aree o parti del patrimonio non rientrano nella gestione ordinaria affidata ai dirigenti, ma costituiscono specifica competenza dell'organo politico ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. p) dello Statuto;

SENTITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità;

D E L I B E R A

- di esprimere **parere positivo** al progetto definitivo per Appalto Integrato “**SS 554 LOTTO 3 – INTERVENTO ‘A – B’ INTRODUZIONE DI UN NUOVO ACCESSO ALL’AREA URBANA DI SU PLANU E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ CONNESSA, COMPRESA LA SISTEMAZIONE DI VIA PIERO DELLA FRANCESCA E LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA IN VIA PERETTI – VIA P. DELLA FRANCESCA IN TERRITORIO DI CAGLIARI SELARGIUS**”, a condizione che l’individuazione delle aree di proprietà dell’Azienda oggetto di cessione e l’ammontare delle relative indennità siano calcolate secondo le normative vigenti in materia e che l’Amministrazione Comunale si impegni ad una pronta definizione degli impegni già assunti con la Convenzione rep. n. 76058 stipulata in data 28.05.1976 tra il Comune di Cagliari e l’Istituto Autonomo per le Case popolari, registrata in data 28.07.1976 al n. 6220 71M serie II;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 3/9/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell’atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)