



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 497 DEL 9/9/2015

Oggetto: DISTRETTO DI NUORO - RECUPERO MOROSITÀ PER CANONI DI
LOCAZIONE DA ASSEGNATARI IL CUI CONTRATTO E' CESSATO – POSIZIONE xxxxx
xxxxx E xxxxx xxxxx – POSIZIONE xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - PROMOZIONE
AZIONE LEGALE.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita "in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, 31";

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'ingegner Marco Crucitti;

Su proposta del Servizio Affari Legali;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 33315 del 31/07/2015, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti soggetti:

1. xxxxxx xxxxxx – xxxxxx xxxxxx

Situazione contabile al 29/07/2015: **€ 4.011,52**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Nuoro, Via xxxxxx n. xx;**

Data cessazione: **xxxx xxxx;**

2. xxxxxx xxxxxx – xxxxxx xxxxxx

Situazione contabile al 29/07/2015: **€ 8.251,78**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxxx, Via xxxxxx n. xx xxxxx;**

Data cessazione: **xxxx xxxx;**

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Avv. Silvia Cuncu, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei soggetti suindicati;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti dei soggetti suindicati, in relazione alle posizioni contrattuali in premessa individuate;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 9/9/2015

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)