



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 500 DEL 15/9/2015

**Oggetto: AREA C/ xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - RECUPERO MOROSITA'- ALLOGGIO
CEDUTO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO SITO IN CAGLIARI,
VIA xxxxx N. xx - AVVIO AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita "in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, 31";

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'ingegner Marco Crucitti;

Su proposta del Servizio Affari Legali;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 36731 del 9 settembre 2015, il Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo la pratica relativa al mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggio ceduto sito in Cagliari, Via xxxxx n. xx, corredata della documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell'opportuna azione legale;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti acquirenti:

xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx:

Situazione contabile al 30/08/2015: € 2.046,04;

Contratto di vendita sottoscritto in data xx/xx/xxxx;

Immobile sito in Cagliari Via xxxxx n. xx;

PRESO ATTO che in relazione a detto contratto di vendita, a garanzia del pagamento del residuo prezzo, sono state iscritte a favore dell'Azienda ipoteche legali ai sensi dell'art. 2834 c.c., secondo quanto disposto dalla L. 560/1993, all'art. 1 comma 12, lett. B, e che pertanto l'Azienda è già in possesso del titolo per agire esecutivamente nei confronti dei sopra elencati acquirenti;

PRESO ATTO che il Distretto di Cagliari ha provveduto a diffidare detti soggetti;

VERIFICATA positivamente la ritualità degli atti interruttivi della prescrizione;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Avv. Silvia Cuncu, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei soggetti suindicati;

UDITO il Direttore Generale f.f. che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale nei confronti del Sigg.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento dei ratei di riscatto scaduti, in relazione al contratto di cessione in proprietà in premessa individuato, per le motivazioni di cui sopra, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 15/9/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)