



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 507 DEL 6/10/2015

Oggetto: D.G.R. 39/97 DEL 2002, D.G.R. 71/32 DEL 2008 - RIMODULAZIONE INTERVENTO COSTRUTTIVO NEL COMUNE DI ULA TIRSO.- APPROVAZIONE PROGRAMMA D'INTERVENTO E PIANO FINANZIARIO PER IL COMPLETAMENTO INTERVENTO D.G.R. 71/32 DEL 2008.

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata e precisata dalla successiva deliberazione n. 40/39 dell'8 agosto 2015 con la quale il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, a decorrere dal 3 agosto 2015, quale Commissario straordinario di AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

ATTESO che l'art. 14 dello Statuto stabilisce che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 1, secondo periodo, dell'art. 30 della L.R. 31/1998 e s.m.i. in combinato disposto con il primo comma del successivo art. 33, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti;

VISTA la Legge Regionale del 7 agosto 2007, n. 5;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale del LL.PP. n. 55 del 19/12/2002 di esecutività della deliberazione della Giunta Regionale n. 39/97 del 10/12/2002 avente per oggetto "Programma straordinario di interventi di edilizia residenziale pubblica – Piano di localizzazione degli interventi e modalità di attuazione";

VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il "Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale";

VISTO l'allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 che localizza l'intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Ula Tirso per complessivi n. 4 alloggi ed un finanziamento di €. 364.000,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio n. OR/332 del 20/10/2014 di approvazione del Q.T.E. n. 5 dell'intervento costruttivo di n. 5 alloggi nel Comune di Ula Tirso, finanziato con Decreto dell'Assessore Regionale del LL.PP. n. 55 del 19/12/2002, che determina un'economia pari a €.54.306,25;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio n. OR/264 del 29/06/2015 di approvazione del Q.T.E. n. 4, dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione, relativo dell'intervento costruttivo di n. 4 alloggi nel Comune di Ula Tirso- stralcio funzionale di n. 3 alloggi, finanziato con la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008, da cui risultano somme a disposizione pari a €. 415.28;

VISTA la richiesta del Comune di Ula Tirso, pervenuta il 23/07/2015, prot. n.32419, nella quale viene evidenziata l'esigenza abitativa e la necessità di provvedere all'assegnazione dell'ulteriore alloggio previsto nel programma d'intervento;

RITENUTO opportuno provvedere al completamento dell'obiettivo fisico prefissato dal D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 ed esaudire la richiesta del Comune di Ula Tirso con le economie derivanti dall'intervento costruttivo finanziato con Decreto dell'Assessore Regionale del LL.PP. n. 55 del 19/12/2002 ;

VISTO il programma d'intervento predisposto dall'Ufficio Tecnico del Distretto di Oristano per il completamento dell'intervento relativo all'obiettivo fisico prefissato dal D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008, per un importo complessivo di €. 54.306,25 e il relativo Q.T.E. n. 1 così ripartito:

Per lavori e oneri sicurezza

€. 41.811,94

- Per spese tecniche	"	6.689,91
- Per imprevisti	"	1.623,21
- IVA	"	<u>4.181,19</u>
- COSTO GLOBALE	€.	54.306,25

VISTO il verbale di validazione del progetto di completamento dell'intervento in oggetto, redatto in data 29.09.2015 dal Responsabile del Procedimento;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

1. di approvare il programma preliminare d'intervento predisposto dall'Ufficio Tecnico del Distretto di Oristano per il completamento dell'intervento relativo all'obiettivo fisico prefissato dal D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008, per un importo complessivo di €. 54.306,25 secondo la seguente ripartizione:

Per lavori e oneri sicurezza	€.	41.811,94
- Per spese tecniche	"	6.689,91
- Per imprevisti	"	1.623,21
- IVA	"	<u>4.181,19</u>
- COSTO GLOBALE	€.	54.306,25

2. di proporre al competente Ass. LL.PP.- Servizio Edilizia Abitativa della R.A.S. l'utilizzo delle economie derivate dall'intervento ultimato descritto in premessa per l'importo complessivo di €.54.306,25, per il completamento del programma in oggetto;

3. di dare atto che tali economie sono iscritte sul Capitolo n. 21003.24 denominato "Interventi costruttivi G.S. – Ula Tirso" del bilancio di previsione per l'anno 2015, in conto residui dal Bilancio 2003, di cui €. 30.656,25 già accreditate dalla R.A.S. e di €. 23.650,00, pari al 5% del finanziamento, non ancora corrisposte;

4. di trasmettere la presente Deliberazione alla RAS, Assessorato ai LL.PP., Servizio Edilizia Abitativa, per quanto di competenza.

Cagliari, 6/10/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)