



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 508 DEL 6/10/2015

Oggetto: xxxxx xxxxx – ricorso ex art. 700 c.p.c. – Tribunale di Oristano – opposizione a decreto di rilascio alloggio in Oristano – Costituzione in giudizio.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita *"in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31"*;

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti;

Su proposta del Direttore Generale f.f.;

PREMESSO CHE:

- con ricorso ex art 700 c.p.c. del xx/xx/2015, xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. Antonio Tola, chiede al Tribunale di Oristano, affinché voglia, con decreto *inaudita altera parte*, *"1) sospendere l'efficacia del decreto del xx/xx/15 di rilascio di immobile, detenuto dal medesimo, sito in xxxx, Via xxxx n. x, e di ordinare all'AREA di astenersi dal compiere ulteriori atti diretti a procedere al rilascio del detto immobile, con contestuale fissazione di un termine, se ritenuto necessario, entro il quale proporre domanda giudiziale per la declaratoria del diritto del Sig. xxxxx all'applicazione dell'art. 40 della L.R. n. 13/89, così come prorogato dalla L.R. n. 5/2015, in ordine alla sanatoria dell'occupazione senza titolo del detto immobile;*

2) in via subordinata, fissare l'udienza per la comparizione delle parti e provvedere all'assunzione dei mezzi istruttori ritenuti necessari per provvedere quindi ad ordinare quanto indicato sub 1; 3) condannare in ogni caso la parte resistente al pagamento delle spese di giudizio”;

VISTO il decreto del xx/xx/15, notificato unitamente al ricorso in data xx/xx/15, con il quale il Tribunale di Oristano, in persona del Dott. Antonio Angioi, ha ordinato all'AREA, in pendenza del giudizio cautelare, di astenersi da turbative del godimento dell'alloggio occupato da xxxxx xxxxx, fissando l'udienza di comparizione personale delle parti per il giorno xx xxx xxxx;

CONSIDERATO che, dalla documentazione trasmessa dal Servizio Territoriale di Oristano, sussistono i presupposti per resistere e costituirsi nel citato giudizio;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale f.f. che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 6/10/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)