



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.510 DEL 8/10/2015

Oggetto: AREA C/ xxxxx xxxxx – RICORSO EX ART. 612 C.P.C. PER IL RILASCIO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN xxxxx ALLA VIA XXXX N. X – TRIBUNALE DI CAGLIARI – UDIENZA DEL xx.xx.xxxx – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita "in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, 31";

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'ingegner Marco Crucitti;

Su proposta del Servizio Affari Legali;

PREMESSO CHE:

- Con sentenza n. xxx/2014 il Tribunale di Cagliari accoglieva il ricorso promosso da xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Emilio Ghiani, e per l'effetto condannava l'A.R.E.A., rappresentata e difesa dall'Avv. C. Pilia, alla consegna in favore della ricorrente della porzione di cortile ubicata in xxxxx nella via xxxx n. x della superficie di mq. 54,42, come meglio identificata nella planimetria allegata alla

relazione del CTU, a firma dell'Ing. C. Tidu, depositata il xx.xx.2014;

- detta sentenza, munita di formula esecutiva, veniva notificata in uno all'atto di precetto per l'obbligo di fare;
- in data xx.xx.2015 veniva notificato all'AREA ricorso ex art. 612 c.p.c. nell'interesse della Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Annalisa Mura, col quale la ricorrente chiede che il Tribunale, previa audizione della parte obbligata, voglia determinare le modalità dell'esecuzione, designando l'Ufficiale Giudiziario che deve procedervi ed i soggetti che debbano provvedervi;
- con decreto del xx.xx.2015 il Giudice incaricato fissava l'udienza del xx.xx.xxxx per la comparizione delle parti;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Avv. Silvia Cuncu, alla luce della relazione trasmessa dal Servizio Territoriale di Carbonia con nota prot. n. 30608 del 10.07.2015 e n. 40580 del 7.10.2015, secondo cui risulta opportuno costituirsi in giudizio, non preclusa la possibilità di comporre bonariamente la vertenza;

UDITO il Direttore Generale f.f. che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso con ricorso ex art. 612 c.p.c. dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, per le motivazioni di cui sopra, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 8/10/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)