



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 511 DEL 8/10/2015

Oggetto: xxxxx xxxxx – ricorso ex artt. 696 – 696 bis c.p.c. – Tribunale di Sassari –
espletamento di consulenza tecnica preventiva e composizione della lite –
locale ad uso commerciale sito in xxxxx - Costituzione in giudizio

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/39 del 7 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu è stato nominato, a decorrere dal 3 agosto 2015, Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO l'art. 14 dello Statuto che recita *"in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31"*;

DATO ATTO che, ai sensi del predetto art. 30 della L.R. n. 31/1998, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti;

Su proposta del Servizio Affari Legali;

PREMESSO CHE:

- con ricorso ex artt. 696 – 696 bis c.p.c. del 11/09/2015, xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. Luigi Poddighe, chiede al Tribunale di Sassari, *"che venga disposto l'espletamento di una consulenza tecnica preventiva al fine di: accertare lo stato attuale dell'immobile (locale ad uso commerciale sito in xxxxx, Via xxxxx n. x) di cui è causa; verificare le lesioni ed i danni ivi presenti così come descritti in espositiva e rappresentati nella documentazione fotografica allegata; indicarne le cause ed individuare le opere necessarie ad eliminare i vizi riscontrati, determinarne il costo e la loro incidenza sul valore del fabbricato; accertare e*

dichiarare il valore locativo del bene; tentare la conciliazione tra le parti. Con vittoria di spese e competenze, oltre accessori, e delle spese di consulenza tecnica.

Nell'eventuale giudizio di merito, qualora non fosse possibile addivenire ad una transazione, si concluderà per la condanna dell'ente convenuto all'esecuzione dei lavori indicato dal CTU ed il risarcimento dei danni, vinte le spese”.

VISTO il decreto del 29/09/15, notificato unitamente al ricorso in data 30/09/15, con il quale il Tribunale di Sassari ha fissato l'udienza di comparizione delle parti per il giorno xx xxx xxxx;
CONSIDERATO che, dalla documentazione trasmessa dal Servizio Territoriale di Sassari, sussistono i presupposti per resistere e costituirsi nel citato giudizio;
CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;
CONSIDERATO quanto sopra,
UDITO il Direttore Generale f.f. che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx nanti il Tribunale di Sassari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 8/10/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)