



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 516 DEL 29/10/2015

Oggetto: Articolo 1, comma 1 lett. B) ed E) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al d.p.c.m. 16 luglio 2009 e deliberazione di D.R. n. 38/17 del 18 settembre 2013. – Realizzazione interventi in Sassari – Tempio e Nuoro
APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA,
CRONOPROGRAMMA E CALENDARIO DI SPESA RAS-AREA

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 38/22 del 28 luglio 2015, rettificata e precisata dalla successiva deliberazione n. 40/39 dell'8 agosto 2015 con la quale il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, a decorrere dal 3 agosto 2015, quale Commissario straordinario di AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi;

ATTESO che l'art. 14 dello Statuto stabilisce che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 1, secondo periodo, dell'art. 30 della L.R. 31/1998 e s.m.i. in combinato disposto con il primo comma del successivo art. 33, le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti;

Su proposta del Direttore Generale

PREMESSO CHE:

- con D.P.C.M. 16 luglio 2009 registrato dalla Corte dei conti il 3 agosto 2009 pubblicato nella G.U. n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'art. 11 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008;

- il 19.10.2011 lo Stato e la Regione Sardegna hanno firmato l'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui D.P.C.M. 16 luglio 2009;
- con decreto ministeriale 19 dicembre 2011 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha assegnato €. 4.106.977,46 alla Regione Sardegna;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/22 del 12 giugno 2012, sono state stanziati ulteriori risorse derivanti dai limiti d'impegno e dalle economie dei rientri del fondo art. 5 L. 179/92, L. 94/82 e L. 118/85, pari ad €. 13.889.492,29, al fine della formulazione di un programma regionale complessivo di €. 17.993.469,75, finalizzato all'attuazione delle linee di intervento di cui alle lett. b) ed e) del Piano Nazionale di edilizia abitativa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Regionale è stato approvato lo schema di manifestazione d'interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte relative alle linee di intervento lett. b) ed e), rivolti ai comuni sardi e ad AREA, e i criteri di assegnazione degli alloggi;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 35/34 del 28 agosto 2012, è stato approvato il programma degli interventi finanziabili di cui all'art. 1, lett. b) ed e), del Piano Nazionale di edilizia abitativa;
- con decreto direttoriale n. 1387 del 17/9/2012 è stata autorizzata la riprogrammazione delle economie del primo Programma del Piano Nazionale di edilizia abitativa, pari ad €. 347.466,48;
- con deliberazione della Giunta Regionale n.38/17 del 18 settembre 2013 è stato approvato il secondo programma coordinato di intervento, riformulato a seguito delle risultanze dei ricorsi gerarchici presentati, e ridefinito lo stanziamento in €. 18.343.936,23 di cui €. 4.454.443,94 di fondi statali (€. 4.106.977,46 + €. 347.466,48 derivanti dalle economie del primo programma) ed €. 13.889.492,29 di risorse regionali;
- gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto dei massimali di costo previsti per l'edilizia pubblica (determinazione Direttore Generale n. 11190/742 del 24.03.2015) e successive modifiche;

CONSIDERATO CHE:

- in data 15 luglio 2014, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Sardegna è stato sottoscritto apposito Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19.10.2011 per la realizzazione degli interventi di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – linee d'intervento b) ed e), approvato con decreto Interministeriale n. 118 del 30.03.2015;

- con Deliberazione n. 38/17 del 18 settembre 2013, la Giunta Regionale ha assegnato all'AREA un finanziamento regionale per gli interventi oggetto del presente accordo di €. 2.114.435,18 per la realizzazione degli interventi di cui al prospetto sottostante:

Descrizione	Localizz.	N. alloggi	Finanziamento MIT	Finanziamento RAS	Finanziamento MIT-RAS	Cofinanziamento AREA	Importo complessivo
Recupero primario e secondario di due edifici situati in via Goldoni per un totale di 30 alloggi a canone sociale	SASSARI	30	€. 97.908,75	€. 305.291,25	€. 403.200,00	€. 44.800,00	€. 448.000,00
Recupero primario e secondario di edifici situati nel Borgo Concezione per un totale di 24 alloggi canone sociale	TEMPIO	24	€. 82.610,50	257.589,50	€. 340.200,00	€. 37.800,00	€. 378.000,00
Recupero di edifici situati nelle vie: Repubblica, S. Antioco, Cav. Zuddas e Rossini (canone sociale)	NUORO	78	€. 332.927,42	€. 1.038.107,76	€. 1.371.035,18	€. 350.000,00	€.1.721.035,18
	TOTALE AREA	132	€. 513.446,67	€. 1.600.988,51	€. 2.114.435,18	€. 432.600,00	€.2.547.035,18

- con Deliberazione n. 5/9 del 6.02.2015, la Giunta regionale ha approvato il programma di AREA (delibera di AREA n. 421 del 16.12.2014), che prevede il cofinanziamento degli interventi localizzati nei comuni di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania per un importo complessivo di €. 432.600,00;

- i progetti definitivi degli interventi, i relativi quadri economici generali e gli atti correlati agli stessi trasmessi da AREA, sono risultati conformi alla proposta presentata in sede di Bando regionale, come risulta dall'Attestazione del 23.10.2015 di Verifica di Coerenza del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Atto Aggiuntivo in argomento;

CONSIDERATO che, al fine di regolare i rapporti tra la Regione ed AREA, occorre sottoscrivere apposito Accordo di Programma;

VISTA la nota prot. 39820 del 23/10/2015 con cui l'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS ha trasmesso lo schema di Accordo di Programma, e i relativi cronoprogramma e calendario di spesa per l'approvazione al fine della sottoscrizione tra le parti;

RITENUTO di dover approvare il predetto schema di Accordo di Programma e i relativi cronoprogramma e calendario di spesa, allegati alla presente per farne parte integrante;

UDITO il Direttore Generale f.f. che esprime il parere di legittimità sull'atto

D E L I B E R A

- di approvare l'allegato schema di Accordo di Programma depositato agli atti presso la Direzione Generale di AREA, inerente alla realizzazione degli interventi di cui in premessa,
- di approvare i cronoprogrammi e i calendari di spesa salvo slittamenti dei termini non dovuti a questa Amministrazione
- di indicare quale persona deputata alla sottoscrizione dello stesso, il Direttore Generale di AREA;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 29/10/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Ing. Marco Crucitti)