



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 518 DEL 13/11/2015

**Oggetto: xxxxx xxxxx – SFRATTO PER MOROSITÀ – RICORSO IN OPPOSIZIONE
ALL'ESECUZIONE EX ART. 615 II COMMA C.P.C. CON ISTANZA DI
SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

Su proposta del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che:

- l'AREA è proprietaria di un alloggio di erp sito in Nuoro, Via xxxxx n. x, piano x, assegnato in concessione alla Sig.ra xxxxx xxxxx;
- la sopra citata concessionaria si rendeva morosa nel pagamento dei canoni e degli oneri condominiali e, a nulla valendo le ripetute diffide ad adempiere trasmesse con raccomandata A/R dal Distretto di Nuoro, in data 27/07/2011 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 22 della L.r. n. 13/89, dal Dirigente Amministrativo del Distretto di Nuoro, il decreto di risoluzione dell'atto di concessione dell'immobile in parola, col quale:

- si disponeva la risoluzione dell'atto di concessione amministrativa nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx;
- si dichiarava la decadenza dall'assegnazione del medesimo soggetto;
- si intimava alla Sig.ra xxxxx di rilasciare libero e vuoto da cose e persone, anche interposte, l'alloggio *de quo*, nel termine di 90 giorni dalla notifica dello stesso decreto, avvenuta in data xx/xx/xxxx;
- in data xx/xx/xxxx veniva notificato formale atto di precetto per il rilascio dell'immobile entro e non oltre il termine di dieci giorni;
- il ritiro di detto atto da parte della Sig.ra xxxx veniva rifiutato;
- in data xx/xx/xxxx veniva notificato l'atto di preavviso dell'ufficiale giudiziario per il rilascio di immobili, col quale il medesimo comunicava che in data xx/xx/xxxx avrebbe provveduto alla immissione dell'Azienda richiedente nel possesso dell'immobile;
- con ricorso del xx/xx/xx, depositato in data xx/xx/xxxx, nanti il Tribunale di Nuoro, notificato presso la sede legale dell'Azienda in data xx/xx/xxxx, la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Fabrizio Beccu, proponeva opposizione all'esecuzione ex art. 615 Il comma cpc con istanza di sospensione dell'esecuzione;
- il Giudice incaricato, con decreto del xx/xx/xxxx, *"vista l'istanza con la quale la Sig.ra xxxxx xxxxx ha chiesto, proponendo contestualmente opposizione all'esecuzione per rilascio, la sospensione della procedura esecutiva in atto azionata nei suoi confronti da A.R.E.A.; visto il ricorso ed esaminata la documentazione allegata; rilevato che allo stato non sussistono i presupposti d'urgenza per l'emissione inaudita altera parte del provvedimento richiesto, dovendosi a tal fine necessariamente instaurare il contraddittorio delle parti; fissa alla data del xx xxxx xxxx ore 12.45, l'udienza per la comparizione delle parti, riservato ogni provvedimento in ordine alla necessità di assumere nel prosieguo informazioni ulteriori. Dispone che la parte opponente provveda alla notifica del ricorso e del presente decreto alla parte opposta entro il termine del xx xxx xxxx"*;
- controparte provvedeva a notificare il predetto ricorso e pedissequo decreto all'AREA Direzione Generale in data xx xxx xxxx;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Avv. Silvia Cuncu, secondo cui risulta necessaria la costituzione in giudizio al fine di difendere le ragioni dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione all'esecuzione ex art. 615 II c.p.c, con istanza di sospensione dell'esecuzione, promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx con ricorso nanti il Tribunale Civile di Nuoro, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 13/11/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)