



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 521 DEL 30/11/2015

Oggetto: **ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI NUORO - RECUPERO MOROSITÀ PER
CANONI DI LOCAZIONE DA ASSEGNATARI IL CUI CONTRATTO E'
CESSATO – PROMOZIONE AZIONE LEGALE**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.54/14 del 10/11/2015 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

Su proposta del Servizio Affari Legali;

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 2750 del 29/04/2010, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti soggetti:

1. xxxxx xxxxxSituazione contabile al 24/11/2015: **€ 461,49**Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx;**Data cessazione: **luglio 2005;****2. xxxxx xxxxx**Situazione contabile al 24/11/2015: **€ 911,15**Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, "Loc. xxxxx";**Data cessazione: **settembre 2007;****3. xxxxx xxxxx**Situazione contabile al 24/11/2015: **€ 2.313,45**Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx;**Data cessazione: **settembre 2007;**

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 1738 del 18/03/2011, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal seguente soggetto:

1. xxxxx xxxxxSituazione contabile al 24/11/2015: **€ 575,06**Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx n.x;**Data cessazione: **novembre 2010;**

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 4014 del 07/06/2011, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal seguente soggetto:

1. xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 24/11/2015: **€ 2.662,25**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx;**

Data cessazione: **ottobre 2007;**

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 22932 del 09/07/2013, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008; ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal seguente soggetto:

1. xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 24/11/2015: **€ 7.886,35**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx n. x;**

Data cessazione: **gennaio 2013;**

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 34441 del 21/10/2013, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008; ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti soggetti:

1. xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 24/11/2015: **€ 169,92**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx x;**

Data cessazione: **febbraio 2013;**

2. xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 24/11/2015: **€ 826,79**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, "Loc. xxxxx";**

Data cessazione: **febbraio 2012;**

3. xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 24/11/2015: **€ 1.021,72**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, "Loc. xxxxx";**

Data cessazione: **aprile 2012;**

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Dott. Luca Palmas, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei soggetti suindicati;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti dei soggetti suindicati, in relazione alle posizioni contrattuali in premessa individuate;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 30/11/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)