



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N. 399 DEL 29/9/2014

**Oggetto: xxxxx xxxxx c/ AREA – ATTO DI CITAZIONE – TRIBUNALE DI CAGLIARI –
OGGETTO DELLA CONTROVERSIA: USUCAPIONE EX ART. 1159 C.C. DI UN
IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI IGLESIAS – UDIENZA xx/xx/2014**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

- l'Azienda risulta essere proprietaria di un terreno sito nel Comune di Iglesias, distinto in catasto al Foglio xx, Sezione x, mappale xx (ex xx);
- con scrittura privata autenticata da notaio, in data xx/xx/1997 la xxx xxxxx xxxxx acquistava dax xxx xxxxx e xxxxx la piena proprietà del suddetto terreno;
- in sede di compravendita i venditori dichiaravano che l'immobile era da loro posseduto, a titolo di proprietari esclusivi, in modo pubblico, pacifico, continuo e ininterrotto da oltre venti anni, ma che l'avvenuto acquisto per usucapione non era stato accertato con sentenza giudiziale;

- in data xx/xx/2014, il Sig. Chirico Mario, in qualità di procuratore speciale della xxx xxxxx xxxxx, presentava istanza di mediazione nei confronti dell'AREA;
- con nota prot. N. 12450 del 28/03/2014, l'Organismo di Mediazione "ABC Mediazioni" comunicava all'Azienda l'avvio del procedimento di mediazione, iscritto nell'apposito registro al n. xx/2014, finalizzato alla dichiarazione, in favore della xxx xxxxx, dell'intervenuto acquisto per usucapione breve ex art 1159 c.c. del terreno sito nel Comune di Iglesias, distinto in catasto al Foglio xx, Sezione x, mappale xxx (ex xxx), in virtù della sussistenza di un idoneo titolo d'acquisto (la compravendita del 1997) e del possesso ultradecennale pubblico, pacifico e ininterrotto;
- il primo incontro di mediazione, al quale l'Azienda non ha partecipato, veniva fissato per il giorno xx/xx/2014;
- con atto di citazione notificato in data 10/06/2014, la xxx xxxxx xxxxx, rappresentata, in qualità di procuratore speciale dal Sig. Chirico Mario, nonchè rappresentata e difesa dagli Avv.ti Roberta Putzu e Silvia Onnis, conveniva in giudizio l'AREA, invitandola a comparire nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari all'udienza che si terrà il xx/xx/2014, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: *"Voglia L'Ill.mo Giudice accertare a favore della xxx xxxxx xxxxx l'intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1159 c.c., del terreno sito in Iglesias, distinto in catasto al Foglio xx, Sezione x, mappale xxx (ex xxx). Con vittoria di spese e compensi del giudizio"*;

CONSIDERATO CHE:

- la porzione di terreno per cui è causa è ubicata nel "xxxxxxx", situato alla periferia xxxxxx dell'abitato di Iglesias;
- l'inquadramento urbanistico fornito dal vigente Piano Regolatore Generale inquadra la particella di cui trattasi in una zona "G" con destinazione a verde e servizi pubblici;
- l'immobile ha, quindi, una destinazione all'uso pubblico derivante da una determinazione legislativa e, pertanto, non può essere oggetto di acquisto per usucapione da parte di privati cittadini;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi nel giudizio *de quo* al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla xxx xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Roberta Putzu e Silvia Onnis, con atto di citazione nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 29/9/2014

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)