



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N.403 DEL 22/10/2014

Oggetto: **xxxxx xxxxx - RICORSO AI SENSI DEL D.P.R. 1035/72 E
L.R. 13/89 E SS.MM. IN OPPOSIZIONE AL PROVVEDIMENTO DI
RILASCIO DELL'ALLOGGIO SITO IN xxxxx xxx xxxxx x -
TRIBUNALE DI CAGLIARI - UDIENZA DEL xx/xx/xx -
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15 settembre 2014 con il quale l'Ing. Sergio Virgilio COCCIU è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), ai sensi del comma 4, dell'art.21 della legge regionale 8 agosto 2006, n.12, e del comma 4, dell'art. 30 dello Statuto di AREA;

VISTA la propria delibera n.396 del 18/9/2014 con la quale l'ingegner Sebastiano Marco BITTI, Dirigente AREA, è nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12 e dell'articolo 13 dello Statuto, per la durata del mandato del sottoscritto;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE, dalla relazione trasmessa dal competente Distretto di Carbonia con nota prot. n. 37496 del 15/10/2014, emerge quanto segue:

----- OMISSIS -----

ATTESO che il Distretto di Carbonia, dopo aver diffidato gli occupanti sopra citati a rilasciare l'immobile nel termine di 15 giorni ed invitato gli stessi a presentare entro il medesimo

termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni, in data 09/07/2014 notificava al Sig. xxxxx il provvedimento di rilascio adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89 dal Direttore del Distretto di Carbonia;

PRESO ATTO che, con ricorso nanti il Tribunale di Cagliari, notificato all'AREA in data 10/10/2014 ed acquisito al Protocollo dell'Ente al n. 36892 del 13/10/2014, il Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. Fabiano Pani, proponeva opposizione al decreto di rilascio, rassegnando le seguenti conclusioni: *“Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, preliminarmente disporre, inaudita altera parte, la sospensione dell'esecutività del decreto opposto; nel merito, previo annullamento/revoca del decreto opposto e rigetto della domanda di rilascio, accertare il diritto del ricorrente ad usufruire della sanatoria prevista dall'art. 40 L.R. n. 13 del 6/4/1989 e successive modifiche in virtù dei titoli indicati ed ordinare all'ente resistente di assegnare allo stesso l'immobile oggetto di causa con stipula del contratto di locazione in suo favore. Con vittoria di spese diritti e onorari del presente giudizio”*;

ATTESO che il Giudice incaricato, con decreto del xx/xx/xx, *“visti gli art. 447 bis ss. c.p.c. fissa l'udienza del xx.xx.2014 ore 10.30 per la decisione in ordine all'istanza di sospensione dell'esecutorietà dell'ordine di rilascio; fissa altresì, l'udienza di discussione della causa in cui le parti dovranno comparire personalmente per il giorno xx.xx.2015 ore 9.15; avverte la parte convenuta che dovrà costituirsi nei modi di cui all'art. 416 c.p.c. almeno dieci giorni prima dell'udienza di discussione e che, in difetto, incorrerà nelle decadenze di cui al citato articolo 416 c.p.c.”*;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale secondo cui risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, con ricorso in opposizione al decreto di rilascio, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/10/2014

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Sebastiano Bitti)